



TRIBUNALE DI MANTOVA
VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Il Tribunale in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

Dott. Giorgio Bertola

Presidente Relatore

Dott.ssa Valeria Monti

Giudice

Dott.ssa Elisabetta Pagliarini

Giudice

nel procedimento iscritto a ruolo il 18/02/2025 al n. 2662/2024 R.G., promossa
con ricorso

ricorrente

sul ricorso depositato in data 18/02/2025 dall'Avv. Cuzzocrea, in qualità di
Curatore dell'eredità giacente;

- rilevato che il ricorso è volto ad ottenere l'autorizzazione alla vendita di:

- 1) Piena proprietà di magazzino al piano seminterrato di edificio condominiale, sito in Mantova, Viale Don Sturzo n. 4, identificato catastalmente come segue: Catasto Fabbricati del Comune di Mantova - Foglio 51, part. 58, sub.302, cat. C/2, classe 1, cons. mq. 108, rendita €. 167,33, ub. Viale Gorizia n.26, piano T;
- 2) Piena proprietà della quota indivisa di $\frac{1}{2}$ di magazzino al piano seminterrato di edificio condominiale, sito in Mantova, Via Giulio Romano n.14, identificato catastalmente come segue: Catasto Fabbricati del Comune di Mantova - Foglio 54, part. 58, sub. 17, cat. C/2, classe 7, cons. mq. 6, rendita €. 24,79, ub. Via Giulio Romano n. 14, piano ST;
- 3) Piena proprietà di magazzino al piano seminterrato di edificio condominiale, sito in Mantova, Via Corridoni n. 22, identificato catastalmente come segue: Catasto Fabbricati del Comune di

Mantova - Foglio 36, part. 481, sub.301, cat. C/2, classe 2, cons. mq. 67, rendita

€.124,57, ub. Via Filippo Corridoni n. 22-24-26, piano S1;

- vista l'allegata documentazione ed in particolare la perizia di stima degli immobili a firma del geom. Minetto;

- ritenuta la congruità della stima;

- ritenuto, pertanto, che l'istanza sia meritevole di accoglimento;

- visto l'art. 783 comma 2 c.p.c.

P.Q.M.

AUTORIZZA

La ricorrente, nella qualità *ut supra* a procedere alla vendita dei beni indicati nella istanza da intendersi qui ritrascritti, con facoltà di sottoscrivere l'atto pubblico di vendita, di incassare il relativo importo dandone quietanza di saldo e di compiere tutti gli atti necessari e opportuni per il perfezionamento dell'operazione, il tutto sotto la sua personale responsabilità,

DISPONE

che la somma ricavata sia versata sul conto della procedura.

DICHIARA

Immediatamente efficace il presente provvedimento

Così deciso nella Camera di consiglio del Tribunale in Mantova, il 20/02/2025.

IL PRESIDENTE ESTENSORE

dott. Giorgio Bertola