



Tribunale di Mantova

Volontaria Giurisdizione

Il Tribunale in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. Giorgio Bertola
dott. Valeria Monti
dott. Elisabetta Pagliarini

Presidente
Giudice Relatore
Giudice

ha emesso il seguente

DECRETO

sul ricorso depositato in data 8.11.23, ed integrato in data 22.1.2024, dall' **avv. Francesca Mironi**, nella qualità di curatore dell'eredità giacente di

- **vista** l'allegata documentazione ed in particolare la perizia di stima degli immobili a firma dell'arch. Massimo Parma;

- **rilevato** che, come emergente dall'inventario del 17.11.2020, l'eredità giacente è gravata da diversi debiti per cui la vendita dei beni immobili così identificati al NCEU:

-Foglio 4 mapp. 6 subalterno 1, Strada Zara Bignardina n. 6, P. T-1-2, cat. A/3,

Classe 1, cons. 5,5 vani, sup. 153 mq., RC€ 156,23

-Foglio 4 part. 5 sub. 3, Strada Nazionale n. CM, P. S1, cat. C/6, Classe 1, cons.

18 mq., Sup. 20 mq., R.C.€ 20,45,

-Foglio 4 mapp. 5 subalterno 1 e mapp. 6 subalterno 2 (GRAFFATI), Strada

Nazionale n. C.M., p. S1, cat. C/3, Classe 6, cons. mq. 81, sup cat. 98 mq., RC€75,30,

permetterebbe di soddisfare alcune ragioni creditorie;

-**ritenuta** la congruità della valutazione e l'utilità evidente della vendita del bene al prezzo indicato;

- ritenuto, pertanto, che l'istanza sia meritevole di accoglimento;

- **visti** gli artt. 529 c.c. e 783 c.p.c.

PER QUESTI MOTIVI

AUTORIZZA

L'avv. **Francesca Mironi**, nella qualità ut sopra a procedere, alla vendita della quota del bene rientrante nell'eredità giacente di _____, siti nel Comune di Suzzura, identificato al N.C.E.U. - Foglio 4 mapp. 6 subalterno 1, Strada Zara Bignardina n. 6, P. T-1-2, cat. A/3,

Classe 1, cons. 5,5 vani, sup. 153 mq., RCE 156,23

-Foglio 4 part. 5 sub. 3, Strada Nazionale n. CM, P. S1, cat. C/6, Classe 1, cons.

18 mq., Sup. 20 mq., R.C.E 20,45, -Foglio 4 mapp. 5 subalterno 1 e mapp. 6 subalterno 2 (GRAFFATI), Strada

Nazionale n. C.M., p. S1, cat. C/3, Classe 6, cons. mq. 81, sup cat. 98 mq., RCE75,30,

ad un prezzo non inferiore a quello di stima, con facoltà di sottoscrivere l'atto pubblico di vendita, di incassare il relativo importo dandone quietanza di saldo e di compiere tutti gli atti necessari e opportuni per il perfezionamento dell'operazione indicati in ricorso, il tutto sotto la sua personale responsabilità; autorizzandola sin da ora, in caso di esito infruttuoso del primo tentativo, a due ulteriori tentativi con un ribasso del 5% ciascuno;

dispone che le somme ricavate dalla vendita siano depositate dal Curatore sul conto corrente intestato alla procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DICHIARA

Immediatamente efficace il presente provvedimento.

Mantova, lì 1.02.2024

Il giudice rel.

Dott. Valeria Monti

Il Presidente
(dott. Giorgio Bertola)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pagina 2

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

ASTE
GIUDIZIARIE.it

La sottoscritta avv. Francesca Mironi, con studio in Mantova, Via Guerrieri
Gonzaga n. 12, attesta ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 bis comma 9 bis e
art. 16- undecies comma 1 del D.L. 179/2012 e ss.mm.ii, che l'antescritta
copia, composta da n. 2 pagine, del decreto di accoglimento del Tribunale di
Mantova, Presidente dott. Giorgio Bertola, n. di cron. 1049/2024 del
10.02.2024, nella procedura n. 712/2020 -5 R.G.- Tribunale di Mantova, è
conforme alla corrispondente copia informatica da cui è tratta, presenti nel
fascicolo informatico di cancelleria n. 712/2020-5 R.G.- Tribunale di
Mantova.

Mantova li, 22.03.2024

Avv. Francesca Mironi



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it