

**TRIBUNALE DI MANTOVA****Procedura Esecutiva Immobiliare n. 42/2025 R.G.E.****Creditrice procedente:** [REDACTED]**Debitrice esecutata:** [REDACTED]**Giudice dell'Esecuzione:** DOTT.SSA FRANCESCA ARRIGONI**Professionista delegato:** AVV. ALBERTO GANDOLFI

46100 Mantova, Piazza Cavallotti n. 11

Tel. 0376-328379 – Fax 0376-221862

E-mail: [alberto.gandolfi@cavallotti11.it](mailto:alberto.gandolfi@cavallotti11.it) – PEC: [alberto.gandolfi@mantova.pecavvocati.it](mailto:alberto.gandolfi@mantova.pecavvocati.it)**RICORSO EX ART. 591-TER C.P.C.****(esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 20 della Tabella allegata al D.P.R. 642/1972)**

Il sottoscritto AVV. ALBERTO GANDOLFI, nella qualità di Professionista delegato *ex art. 591-bis c.p.c.* nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare in epigrafe, *giusta* ordinanza del Giudice dell'Esecuzione in data 21 ottobre 2025,

**PREMESSO**

- che in data 19 settembre 2025 l'Esperto *ex art. 569*, comma 1 c.p.c. ha depositato telematicamente la relazione tecnica di stima avente ad oggetto il bene immobile pignorato;
- che, *giusta* ordinanza in data 21 ottobre 2025, il Giudice dell'Esecuzione ha nominato lo scrivente quale Professionista delegato *ex art. 591-bis c.p.c.* nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare in epigrafe;
- che la medesima ordinanza in data 21 ottobre 2025 ha disposto “*procedersi alla vendita dei beni immobili indicati esattamente nella relazione di stima del perito, secondo la divisione in lotti dal medesimo proposta*”, individuando il bene immobile pignorato con richiamo alla relativa identificazione catastale contenuta nella suindicata relazione tecnica di stima depositata telematicamente dall'Esperto stimatore in data 19 settembre 2025;
- che, peraltro, per mero errore materiale, tale relazione tecnica di stima riportava una non corretta identificazione catastale del bene immobile pignorato;
- che in data 19 novembre 2025 l'Esperto stimatore, in sostituzione della suindicata relazione tecnica di stima depositata telematicamente in data 19 settembre 2025, ha conseguentemente depositato telematicamente una nuova relazione tecnica di stima, nella quale è stato corretto l'errore materiale dal quale la prima era affetta;
- che, ad avviso del Professionista delegato, si rende pertanto opportuno provvedere ad una corrispondente rettifica anche della richiamata ordinanza del Giudice dell'Esecuzione in data 21 ottobre 2025.

**TANTO PREMESSO**



il Professionista delegato



### CHIEDE

che l'Illustrissimo Giudice dell'Esecuzione voglia valutare l'opportunità di rettificare l'ordinanza in data 21 ottobre 2025, disponendo la vendita dell'intera piena proprietà del bene immobile oggetto di pignoramento come correttamente identificato catastalmente nella (nuova) relazione tecnica di stima depositata telematicamente dall'Esperto stimatore in data 19 novembre 2025.

Il Professionista delegato resta a disposizione del Giudice dell'Esecuzione per ogni chiarimento ritenuto necessario od opportuno.

Con osservanza.

Mantova, li 19 novembre 2025.



**Il Professionista delegato  
(Avv. Alberto Gandolfi)**

