Visto si autorizza
In data: 17/07/2025

TRIBUNALE DI MANTOVA
Sezione Procedure concorsuali

Concordato Preventivo [redacted]
n° **1** anno: **2024**
Giudice Delegato: **Dott. Mauro Pietro Bernardi**

Commissario Giudiziale: **Dott. Nicola Santi**

Liquidatore: **Dott. Stefano Stringa**

edilcavesrl.mantova@pecconcordati.it

1° SUPPLEMENTO PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Ill. mo sig. Giudice Delegato

lo scrivente, Dott. Stefano Stringa, nella qualità di Liquidatore della procedura di Concordato suindicata

premesso

che, il decreto di omologa

dispone che il Liquidatore, entro sessanta giorni, rediga il programma di liquidazione da sottoporre all'approvazione del comitato dei creditori tenendo conto del piano concordatario previsto dalla società debitrice;

Che in data 29.11.2024 è stato approvato il programma di liquidazione (all. 8)

Che si rendono necessarie le seguenti modifiche al programma di liquidazione evidenziate in giallo

con la presente, lo scrivente sottopone alla s.v. ill.ma il seguente

SUPPLEMENTO PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

INDICE.

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.

2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.

3. Beni immobili

4. Beni mobili e mobili registrati.

5. Partecipazioni societarie.

Firmato Da: STRINGA STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 680c803413feee67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

6. Crediti

7. Azioni giudiziarie da intraprendere.

8. Giudizi pendenti.

9. Gestione dei rapporti giuridici pendenti.

10. Collaborazioni previste.

11. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.

12. Esiti delle liquidazioni già compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione.

13. Termine di presumibile completamento della liquidazione dell'attivo.

Firmato Da: STRINGA STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 680c8034136eee67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.

1.1. Esercizio dell'impresa.

Attualmente l'esercizio di impresa è limitato all'incasso dei canoni di affitto del ramo di azienda non ceduto e di alcuni impianti specifici

Nello specifico:

1. Ramo d'azienda "Cascina d'alba" affittato alla società [redacted]
2. Impianto di produzione Calcestruzzo a Cascina d'alba e impianto di produzione calcestruzzo a Vercelli e relativa area di sedime [redacted] 1.12.2024
3. Capannoni Cavaglià affittato [redacted]

Durante la procedura è stata perfezionato la cessione con atto del 12.06.2024 presso il notaio Barosi del ramo d'azienda di "[redacted] r l'importo complessivo di 5.540.000 così regolati:

- euro 4.949.158,37 con accollo del muto ipotecario iREC (illimity) con liberazione della società [redacted]

- euro 74.285,83 con accollo del residuo debito per TFR dei dipendenti afferenti al ramo d'azienda [redacted]

- euro 516.556,30 con versamento all'atto e depositati sul c/c della procedura aperto presso Banca Cremasca e Mantovana filiale di Mantova

Quanto all'affitto di azienda di cui al numero 1) si precisa che è stato richiesto, come anticipato nel piano e per effetto della cessione del Ramo di azienda "Cavaglià" (inizialmente ricompresa nel contratto di affitto) il cui parere è stato depositato in data 08/11/2024

Il contratto di affitto di azienda è stato modificato con atto del notaio Barosi in data 09.01.2025

Quanto all'affitto di aziende di cui al numero 2) il contratto cessa il 31.12.2024 ma nel frattempo è stata formulata offerta irrevocabile dal conduttore ed è stato autorizzata la vendita competitiva il cui termine per la formulazione delle offerte è il 15.11.2024

La vendita è stata perfezionata in data 09.01.2025 con atto del notaio Barosi

1.2. Affitto dell'azienda.

Come accennato all'esito della procedura competitiva per la vendita degli impianti Impianto di produzione Calcestruzzo a Cascina d'alba e impianto di produzione calcestruzzo a Vercelli e relativa area di sedime affittati (la cui vendita è stata autorizzata e verrà aggiudicato il 15.11.2024). resterà attivo un solo affitto d'azienda che verrà mantenuto in funzione della vendita del ramo di azienda in esercizio almeno fino al 31.12.2025

Come illustrato l'affitto per la produzione di calcestruzzo è cessato e l'impianto è stato ceduto. L'affitto di "Cascina D'alba" è stato allineato agli effetti della cessione come da previsioni a piano

Firmato Da: STRINGA STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 680c803413feee67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco .

2.1. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami.

Lo scrivente, coerentemente a quanto indicato in proposta ritiene opportuno proporre la cessione del ramo di azienda (1) e degli impianti identificati (2) attualmente affittati e descritti al precedente punto 1.1

Entrambi i lotti verranno ceduti con procedura competitiva cercando per entrambi di sondare l'interessamento degli attuali conduttori raccogliendo almeno una offerta vincolante per quanto riguarda l'immobile affittato si rimanda al successivo punto 3

2.1.1 . Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

Quanto al lotto "Ramo d'azienda Cascina d'alba", attualmente oggetto di affitto, si intavoleranno le trattative e si ritiene di poter fissare una procedura competitiva nella seconda metà del 2025. Se non verrà raccolta una offerta irrevocabile o se tale offerta sarà inferiore del 25% del prezzo a base d'asta si procederà con tentativi successivi e con successivi ribassi e si ritiene di concludere la cessione entro il primo semestre del 2026

In caso di mancata formalizzazione di offerta si procederà affidando i tentativi di vendita ad un operatore qualificato

Quanto al lotto "impianti Impianto di produzione Calcestruzzo a Cascina d'alba e impianto di produzione calcestruzzo a Vercelli e relativa area di sedime" è già stata completata la cessione a gennaio 2025

Erroneamente era stato indicato come bene autonomo il

Capanone + terreno impianto (lotto 1-D in perizia Arch. Giavara) Ramo cascina d'alba – il bene è incorporato nel valore di vendita del Ramo cascina d'alba	220.277,72

Che verrà Incluso nel primo tentativo con scadenza 30.09.2025

2.2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria di beni.

Il tentativo di cessione unitaria dei beni può essere percorso solo con la cessione dei rami di azienda stante i vincoli autorizzativi dall'attività e quindi si procederà esclusivamente con ribassi successivi.

3. Beni immobili

3.1. I beni immobili acquisiti alla procedura sono quelli di cui all'elenco che segue

N.	Descrizione	Valore perizia Arch. Giavara (all.1)
1	Capanone + terreno impianto (lotto 1-D in perizia Arch. Giavara) Il bene è incorporato nel valore di vendita del Ramo cascina d'alba in quanto non autonomamente vendibile	0,00

Firmato Da: STRINGA STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 680c803413feee67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

2	Terreno edificabile Tronzano (lotto 3)	15.500,00
3	Terreno Agricolo Alice Castello (lotto 4) - offerta [redacted]	40,00
4	Terreno adiacente discarica (lotto 5) -offerta [redacted] per totale 5K	300,00 -5000
5	Capannoni Cavaglià (lotto 7) – parzialmente affittata Sintexcal (offerta sintexcall) + verifica provenienza vedi mail Giavara	365.000,00
6 7	Vercelli - area affittata a [redacted] to 9) Bando autonomo nuovo lotto 6 verificare area capannone pubblicazione 110000 con ribasso 25% perche inserito il ribaso del 25%? Farei la base **d'asta 110.000 importo da perizia**	165.000,00 Di cui 55.000 venduti a GAMMA SPA Residuo 110.000,00

E' stata formulata una Offerta irrevocabile per il lotto n.5 (Offerta Sintexcal - All.1)

in Offerta [redacted] er il lotto 4 e lotto 5- All. 2)

3.2. Criteri e modalità di liquidazione.

IMMOBILE N. 1 e N.5

Come evidenziato il lotto 1 sarà incluso nel tentativo di vendità **del Ramo d'Azienda di Cavaglià** mentre per il lotto 5) è stata formulatà una offerta irrevocabile (allegato 1)

La vendita avverrà con le seguenti modalità

I. da tenersi innanzi al:

a) Curatore;

II. tipologia di vendita:

non telematica

III. ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP: pubblicazione su quotidiano locale

IV. sintesi delle condizioni di vendita descritte nella bozza di bando tipo

VI. notaio dinanzi al quale sarà stipulato l'atto di vendita: Dott. Pierpaolo Barosi

IMMOBILE N. 2 3 4

Dato il valore ridotto di tali beni gli stessi verranno raggruppati in un singolo lotto

Firmato Da: STRINGA STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 680c803413feee67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si procederà con il tentativo di raccolta di interessamenti (recuperando anche i contatti già intercorsi) e se verranno formulate offerte vincolanti si procederà alla procedura competitiva gestita dal liquidatore nelle modalità di seguito indicate

In caso della mancata formulazione di offerte entro marzo 2025 la vendita con procedura competitiva verrà affidata ad un soggetto qualificato per la vendita.

La vendita avverrà con le seguenti modalità

I. da tenersi innanzi al:

a) Curatore;

b) soggetto specializzato in caso non vengano effettuate offerte dai soggetti interessati

II. tipologia di vendita:

non telematica

III. numero di tentativi di vendita nel primo anno:

1° entro settembre 2025

2° entro dicembre 2025

3° entro marzo 2026

IV. ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP: pubblicazione su quotidiano locale

V. sintesi delle condizioni di vendita descritte nella bozza di bando tipo (all. 6)

VI. notaio dinanzi al quale sarà stipulato l'atto di vendita: Dott. Pierpaolo Barosi

IMMOBILE N. 6

Il terreno residuato dalla vendita come da immagine sottostante

Si procederà con il tentativo di raccolta di interessamenti (recuperando anche i contatti già intercorsi) e se verranno formulate offerte vincolanti si procederà alla procedura competitiva gestita dal liquidatore nelle modalità di seguito indicate

In caso della mancata formulazione di offerte entro marzo 2025 la vendita con procedura competitiva verrà affidata ad un soggetto qualificato per la vendita.

La vendita avverrà con le seguenti modalità

I. da tenersi innanzi al:

a) Curatore;

Firmato Da: STRINGA STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 680c803413feee67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

b) soggetto specializzato in caso non vengano effettuate offerte dai soggetti interessati

II. tipologia di vendita:

non telematica

III. numero di tentativi di vendita nel primo anno:

1° entro settembre 2025

2° entro dicembre 2025

3° entro marzo 2026

IV. ulteriori forme di pubblicità diverse dalla pubblicazione sul PVP: pubblicazione su quotidiano locale

V. sintesi delle condizioni di vendita: descritte nella bozza di bando tipo (all. 6)

VI. notaio dinanzi al quale sarà stipulato l'atto di vendita: Dott. Pierpaolo Barosi

3.3. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

La procedura di vendita avrà inizio entro la seconda metà del 2025 per concludersi entro marzo 2026

4. Beni mobili e mobili registrati.

4.1. I beni mobili inventariati sono quelli di cui all'elenco che segue:

Non vi sono diversi da quelli incorporati nei rami d'azienda ceduti o oggetto di cessione ad esclusione di:

N	Descrizione	Stima
1	Impianto di produzione calcestruzzo in Cascina Alba a Tronzano Vercellese (VC) (pag. 53 – Perizia Giavara)	30.000
2	Impianto di produzione calcestruzzo a Vercelli (VC) (Pag. 54 Perizia Giavara)	20.000
3	Attrezzature, arredi mobili - vercelli (VC)	900
4	Impianto lavorazione inerti Proprietà	40.000
		90.900

I beni di cui al n. 1 e 2 sono inclusi nel lotto già oggetto di offerta irrevocabile da parte di Gamma SPA è già venduti

Firmato Da: STRINGA STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 680c803413feee67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

I beni di cui al n. 3 e 4 verranno inclusi nel lotto Ramo di Azienda "Cascina d'Alba" in quanto si reputa difficoltosa una loro autonoma cessione.

4.2. Criteri e modalità della liquidazione.

Non si procederà ad una autonoma vendita ma alla loro incorporazione nei rami di azienda già oggetto di cessione

4.3. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata

Entro 31.03.2026

5. Partecipazioni societarie.

Non vi sono partecipazioni societarie oggetto di autonomo realizzo

6. Crediti

6.1. Crediti verso clienti e fornitori.

Si tratta dei seguenti crediti:

N	Descrizione	Valore iniziale	Realizzo	Residuo	In corso di maturazione
1	CREDITI VS [redacted]	1.197.415,00	939.190,54(*)	258.224,46	0
2	CREDITI TRIBUTARI	16.937,00	0	0	0
3	CANONI IN MATURAZIONE	521.000,00	67.000	352.700,00	100.800,00
4	IMPEGNO NUOVA FINANZA	1.500.000,00	400.000,00	1.100.000,00	0
	Totale	90.900			

(*) di cui 539.191 per anticipazione del pagamento di spese prededotte e 400.000 versati sul conto della procedura

Per la relativa riscossione il sottoscritto Liquidatore prospetta le seguenti attività:

- prima richiesta di pagamento inviata a tutti i debitori entro il 31.01.2025

- la valutazione di eventuali piani di rientro compatibili con la durata del piano

- valutare specifiche azioni

Sulla base dei solleciti del liquidatore Sono state formulate le seguenti proposte di pagamento dilazionato:

1) [redacted] amite 8 rate da 50.000 euro (all.3) si evidenza la prima rata pagata
2) Piano di pagamento da parte di [redacted] senza liberazione di [redacted] ll. 4)

Firmato Da: STRINGA STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 680c803413feee67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3) Piano di pagamento affitti arretrat[redacted]1.5) – la prima rata pagata

6.1.1. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata 31.03.2026

7. <u>Azioni giudiziarie da intraprendere.</u>

7.1. Azioni di responsabilità nei confronti del debitore, degli amministratori, dei liquidatori, dei direttori generali, dei componenti del consiglio di gestione, del consiglio di sorveglianza, del consiglio di amministrazione, dei sindaci, dei revisori contabili.

Non sono configurabili azioni di responsabilità

7.2. Azioni revocatorie e recuperatorie.

Non sono configurabili azioni revocatorie o recuperatorie

8. Giudizi pendenti.

Non vi sono giudizi pendenti

9. Gestione dei rapporti giuridici pendenti.

I rapporti giuridici pendenti risultano già definiti al momento della predisposizione del seguente programma di liquidazione

10. Collaborazioni previste.

Si renderà necessario valutare la collaborazione di un operatore specializzato nelle vendite concorsuali in caso di mancata raccolta di offerte vincolanti da sottoporre a procedura competitiva

Si manterrà la collaborazione in essere con gli attuali consulenti fiscali della società Ergon Young Stp.

Verrà mantenuto in essere l'incarico con il revisore legale in quanto permangono i requisiti di legge.

11. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.

I beni oggetto della liquidazione tramite loro aggregazione nelle vendite dei rami di azienda o di altri lotti saranno tutti oggetto di tentativi di liquidazione fatta salva l'eventualità di una manifesta antieconomicità della stessa

12. Esiti delle liquidazioni già compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione.

Alcune attività di liquidazione sono state svolte o sono in corso di completamento alla data della predisposizione del programma

- Vendita Ramo d'azienda "Cavaglià"

Firmato Da: STRINGA STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 680c803413feee67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Procedura competitiva Impianto di produzione Calcestruzzo a Cascina d'alba e impianto di produzione calcestruzzo a Vercelli con termine presentazione offerte al 14.11.2024 e vendita a GAMMA SPA

- Incasso di crediti (raccolta proposte di rateizzazione/rientro)

- Offerta irrevocabile di acquisto [redacted]

Ad oggi le disponibilità liquide sul conto della procedura ammontano a 828.370,97 (all. 7) così dettagliate.

e/c IT66M0707611500000000304501 -BCC	828.370,97

Si procederà alla chiusura all'esito del vendita degli impianti e previo comunicazione agli affittuari del conto della procedura

Si riporta di seguito un prospetto di sintesi dei valori aggiornati, dell'attività già svolta e da svolgere alla luce del presente supplemento programma di liquidazione

ATTIVO	IMPORTO A PIANO	IMPORTO AGGIORNATO	REALIZZATO	DA REALIZZARE	MODALITA' REALIZZO	Entro
Saldo estratto c/c	9.835,90	9.835,90	9.835,90			
e/c IT66M0707611500000000304501 -BCC		1.364.767,55				
e/c IT27U0366701600010570005798 - ZURICH		50.036,90			Girocontare saldo	
RAMO AZIENDA "CAVAGLIA'" (8)	5.540.000,00	0,00	5.540.000,00		Accollo del TFR e debito ipotecario oltre pagamento differenza	
RAMO AZIENDA "CASCINA D'ALBA" (1-A) (1-B)	2.347.187,45	2.315.000,00		2.315.000,00	Affitto d'azienda [redacted] - procedura competitiva	30.06.2026
ATTIVO IMMOBILIARE RESIDUO	766.117,72					31.12.2025
Capanone + terreno impianto (1-D)		220.277,72			Incluso nel lotto cascina d'alba	31.12.2025
Terreno edificabile Tronzano (3)		15.500,00		15.500,00	procedura o offerta	31.12.2025
Terreno Agricolo Alice Castello (4)		40,00		5.000,00	Offerta irrevocabi [redacted]	31.12.2025
Terreno adiacente discarica (5)		300,00				31.12.2025
Capannoni Cavaglià (7) - parzialment [redacted]		365.000,00		280.000,00	Offerta irrevocabi [redacted]	31.12.2025
Vercelli - area parzialmente affittata [redacted]		165.000,00	55.000,00		venduto C [redacted]	31.12.2024
					Due terreni vercelli - procedura competiva	31.12.2025
ATTIVO MOBILIARE RESIDUO	90.900,00	90.900,00				31.12.2024
Impianti con offerta presentata (pag.53 54 perizia)			50.000,00	-	vendut [redacted]	31.12.2024

Firmato Da: STRINGA STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 680c803413feee67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Impianto Mulino non utilizzato e attrezzature					Procedura competitiva inclusa nel tentativo di vendita del ramo di azienda "Cascina Alba"	31.12.2025
CREDITI VS BETTONI 4.0	1.197.415,00	1.197.415,00	939.190,54	733.447,60	Piano di rientro proposto - allegato	31.12.2025
CREDITI TRIBUTARI	16.937,00				usati in compensazione e restanti svalutati	
CANONI IN MATURAZIONE	521.000,00	521.000,00	-		verificare	31.12.2025
Affitto Ramo d'azienda [redacted]	Canone annuo 90.000			90.000,00	Rideterninazione affitto e residuo 2025	31.12.2025

Crediti ante procedura			73.462,42		Riparto finale C.P. EMU SRL e PISAN di PISANO	
Affitto [redacted]			54.000,00	-	cessazione 31.12.2024	31.12.2024
Affitto [redacted]			20.250,00	6.750,00	prosegue 2025	31.12.2025
Nuova Finanza	1.500.000,00	1.500.000,00	450.000,00	1.050.000,00	Piano di rientro proposto	31.12.2025

Si precisa che in relazione al sono già stati versati i primi 50.000 euro da [redacted]

Inoltre in data 07/07/2025 sono stati accreditati euro 73.462,42 derivanti da due riparti finali di procedure e riferiti a crediti ante concordato.

Per effetto dell'accollo in sede di vendita del ramo di Cavaglià e del pagamento delle spese in prededuzione da parte di [redacted] dei pagamenti effettuati con i riparti parziali e il debito residuo concordatario è di seguito rappresentato aggiornato:

Classe 1NV – Prededotti	**Importo**	Proposta	**Proposta**	Pagamento	Residuo
Commissario giudiziale	208.000,00	208.000,00	100%	99.000,00	109.000,00
Avvocato Avv. Miccio	30.000,00	30.000,00	100%	30.000,00	0,00
Liquidatore	52.000,00	52.000,00	100%		52.000,00
Periti tribunale	30.800,00	30.800,00	100%	30.800,00	0,00
Periti società (per il 75%)	31.200,00	31.200,00	100%	31.200,00	0,00
Advisor legale (per il 75%)	179.400,00	179.400,00	100%	179.400,00	0,00
Advisor finanziario (per il 75%)	112.500,00	112.500,00	100%	112.500,00	0,00
Attestatore (per il 75%)	81.900,00	81.900,00	100%	81.900,00	0,00
Altri costi della continuità	170.000,00	170.000,00	100%	67.848,19	102.151,81
Costi in continuità previsti	156.772,94	156.772,94	100%	120.581,86	36.191,08
TOTALE CLASSE 1NV	**1.052.572,94**	**1.052.572,94**		**753.230,05**	**299.342,89**

Classe 2NV – Professionisti	Credito	Proposta	Proposta	Pagamento	Residuo
Arch. Matteo Giavara e Dott. Marco Bianchi (per il 25%)	10.400,00	10.400,00	100%	10.400,00	0,00
Avv. Marco Baioni (per il 25%)	59.800,00	59.800,00	100%	59.800,00	0,00
Advisor finanziario. (per il 25%)	37.500,00	37.500,00	100%	37.500,00	0,00
Rag. Bruno Lanzoni (per il 25%)	27.300,00	27.300,00	100%	27.300,00	0,00
TOTALE CLASSE 2NV	**135.000,00**	**135.000,00**		**135.000,00**	**0,00**

Firmato Da: STRINGA STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 680c803413feee67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Classe 3NV – Dipendenti ramo "Cavaglià"	Credito	Proposta	%	Pagamento	Residuo
[redacted]	15.649,34	15.649,34	100%	15.649,34	0,00
	10.690,10	10.690,10	100%	10.690,10	0,00
	15.121,37	15.121,37	100%	15.121,37	0,00
	32.824,52	32.824,52	100%	32.824,52	0,00
TOTALE CLASSE 3NV	**74.285,33**	**74.285,33**		**74.285,33**	**0,00**

Classe 4NV – IREC SPV (Illimity) Ipotecario	Credito	Proposta	%	Pagamento	Residuo
iREC (Illimity)	4.949.158,37	4.949.158,37	100%	4.949.158,37	0,00
TOTALE CLASSE 4NV	**4.949.158,37**	**4.949.158,37**		**4.949.158,37**	**0,00**

Classe 1V – Dipendenti ramo "Cascina d'Alba"	Credito	Proposta	%	Pagamento	Residuo
[redacted]	13.211,72	13.211,72	100%	13.211,72	0,00
	21.071,21	21.071,21	100%	21.071,21	0,00
TOTALE CLASSE 1V	**34.282,93**	**34.282,93**		**34.282,93**	**0,00**

Classe 2V – FinPiemonte e MCC	Credito	Proposta	% totale	Pagamento	Residuo
FinPiemonte	1.414.625,60	1.265.327,62	89,45%	437.171,09	828.156,53
Medio Credito Centrale – MCC	203.755,79	182.251,74	89,45%		182.251,74
TOTALE CLASSE 2V	**1.618.381,39**	**1.447.579,36**		**437.171,09**	**1.010.408,27**

Classe 3V – Erario	Credito	Proposta	%	Pagamento	Residuo
ERARIO	185.808,21	86.939,66	46,79%		86.939,66
Agenzia Entrate Riscossione	26.988,08	12.627,72	46,79%		12.627,72
TOTALE CLASSE 3V	**212.796,29**	**99.567,38**		**0,00**	**99.567,38**

Classe 4V –Comuni	Credito	Proposta	%	Pagamento	Residuo
Comune Alice Castello	1.169,00	467,60	40,00%		467,60
Comune Cavaglià	5.531,41	2.212,56	40,00%		2.212,56
Comune Santhià	1.175,86	470,34	40,00%		470,34
Comune Tronzano Vercellese	37.905,85	15.162,34	40,00%		15.162,34
Comune Vercelli	1.977,90	791,16	40,00%		791,16
TOTALE CLASSE 4V	**47.760,02**	**19.104,00**		**0,00**	**19.104,00**

Classe 5V – Banche con ipoteca declassate	Credito	Proposta	%	Pagamento	Residuo
[redacted]	518.686,81	130.434,34	25,15%		130.434,34
	5.610.227,66	2.864.511,38	51,06%		2.864.511,38
TOTALE CLASSE 5V	**6.128.914,47**	**2.994.945,72**		**0,00**	**2.994.945,72**

Classe 6V – Banche al chirografo	Credito	Proposta	%	Pagamento	Residuo
Banca Sella (ora Cherry Bank)	306.948,89	27.625,40	9,00%		27.625,40
Veneto Banca (ora AMCO)	362.442,60	32.619,83	9,00%		32.619,83
Banca Pop. Sondrio (ora iREC - Illimity)	507.708,49	45.693,76	9,00%		45.693,76
Banco BPM (ora Tevere - Gardant)	1.660.610,97	149.454,99	9,00%		149.454,99

Firmato Da: STRINGA STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 680c803413feee67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Intesa San Paolo (ora KERMA – Prelios)	2.738.956,31	246.506,07	9,00%		246.506,07
Credito Valtellinese (ora Marte)	302.653,16	27.238,78	9,00%		27.238,78
Unicredit (ora DoValue)	1.319.381,60	118.744,34	9,00%		118.744,34
TOTALE CLASSE 6V	**7.198.702,02**	**647.883,17**		**0,00**	**647.883,17**

Classe 7V – Leasing	Credito	Proposta	%	Pagamento	Residuo
[redacted]	1.496.909,05	74.845,45	5,00%		74.845,45
TOTALE CLASSE 7V	**1.496.909,05**	**74.845,45**		**0,00**	**74.845,45**

Classe 8V – Fornitori	Credito	Proposta	%	Pagamento	Residuo
[redacted]	12.764,40	1.914,66	15,00%		1.914,66
	8.554,58	1.283,19	15,00%		1.283,19
	585,60	87,84	15,00%		87,84
	10.512,92	1.576,94	15,00%		1.576,94
	24.173,00	3.625,92	15,00%		3.625,92
	1.760,00	264,00	15,00%		264,00
	36,00	5,40	15,00%		5,40
STUDIO PIZ	250,00	37,50	15,00%		37,50
TOTALE CLASSE 8V	**58.636,50**	**8.795,45**		**0,00**	**8.795,45**

Classe 9V – Provincia di Biella	Credito	Proposta	%	Pagamento	Residuo
Provincia di Biella	167.923,14	16.792,31	10,00%		16.792,31
TOTALE CLASSE 9V	**167.923,14**	**16.792,31**		**0,00**	**16.792,31**

TOTALE	**23.175.322,45**	**11.554.812,41**	**6.383.127,77**	**5.171.684,64**

13. Termine di presumibile completamento della liquidazione dell'attivo entro il 30.06.2026 in caso di protrarsi delle vendite o di completamento dei piani di rientro

Si chiede

pertanto, che la s.v. ill.ma Voglia autorizzare la sottoposizione del suesteso programma di liquidazione al Comitato dei creditori per la sua approvazione

Con osservanza.

Mantova, 09/07/2025

Il liquidatore
Dott. Stefano Stringa

Allegati:

1) **Offerta** [redacted]
2) **Offerta** [redacted]

Firmato Da: STRINGA STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 680c803413feee67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

3) Piano Rien[redacted]
4) Piano rient[redacted]UCI)
5) Piano rientro[redacted]
6) Bando tipo
7) Estratto conto
8) Programma di liquidazione approvato

Firmato Da: STRINGA STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 680c8034136eee67

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009