



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETÀ - DIVISIONE VII

AL Commissario Liquidatore
Avv. Ferruccio Maria Sbarbaro
Pec: agricolacoopplc.fms@pec.it

Oggetto: Soc. Coop.va "SOCIETÀ AGRICOLA COOPERATIVA PRODUZIONE, LAVORO E CONSUMO" con sede in Contigliano (RI) in Scioglimento per atto d'autorità ex art. 2545 septiesdecies c.c. - *Autorizzazione al primo tentativo di vendita di beni immobili ubicati in Contigliano (RI).*
Rif. Istanza prot. n 0361109 del 02/12/2022.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza prot. n 0361109 del 02/12/2022, diretta ad ottenere l'autorizzazione ad esperire un primo tentativo di vendita senza incanto dei beni immobili siti in Contigliano (RI) identificati nello specifico come: porzione di locale commerciale – facente parte di un locale commerciale di maggior consistenza - in Via Tancia, 79, posto al piano terra ed identificato in Catasto fabbricati foglio 48, part. N. 644; locale magazzino, posto al piano terra e identificato in Catasto fabbricati, foglio 48, part. N. 802, sub. 1 e sub. 2; n. 2 lotti di terreno, contigui e vicini in prossimità degli immobili summenzionati, classati in Catasto come "Fondo Urbano di Accertamento" rispettivamente di mq. 1.226 e mq. 769, identificati in Catasto terreni, foglio 48, part. nn. 701 e 702 e la documentazione allegata alla stessa;

VISTA la perizia estimativa corredata da verbale di asseverazione che valuta i beni in complessivi € 12.000,00, oltre oneri ed accessori di legge se e come dovuti;

CONSIDERATE le responsabili valutazioni del Commissario Liquidatore in merito alla procedura, secondo il quale parrebbe necessario procedere alla vendita degli immobili, i quali rappresentano l'unico attivo liquidabile;

VISTO quanto disposto dal Segretario generale con nota prot. n°0006924 del 15.12.2022, agli atti della scrivente Direzione generale con prot. n°0372151 in pari data;

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire un primo tentativo di vendita senza incanto dei beni sociali siti in Contigliano (RI) di seguito indicati: porzione di locale commerciale – facente parte di un locale commerciale di maggior consistenza - in Via Tancia, 79, posto al piano terra ed identificato in Catasto fabbricati foglio 48, part. N. 644; locale magazzino, posto al piano terra e identificato in Catasto fabbricati, foglio 48, part. N. 802, sub. 1 e sub. 2; n. 2 lotti di terreno, contigui e vicini in prossimità degli immobili summenzionati, classati in Catasto come

Divisione VII – Scioglimenti, gestioni commissariali e altri provvedimenti a effetto sanzionatorio degli enti cooperativi

dgv.div7@pec.mise.gov.it

Viale Boston 25 – 00144 Roma

Dirigente: Dott. Vincenzo Maria Di Maro

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Rossella Vittori tel.06 4705 50181

rossella.vittori@mise.gov.it

Funzionario addetto: Dott. Francesco Abruzzo tel. 06 4705 5058

francesco.abruzzo@mise.gov.it

Per richiesta appuntamento: appuntamento.commissariodgv@pec.mise.gov.it



“Fondo Urbano di Accertamento” rispettivamente di mq. 1.226 e mq. 769, identificati in Catasto terreni, foglio 48, part. nn. 701 e 702;

I beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata – oltre che pubblicata on line – tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell’avviso, prima dell’effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia; le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà/anno verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale lex specialis. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

per la partecipazione, l’offerente dovrà formalizzare un’offerta irrevocabile d’acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l’importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l’offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l’importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell’avviso di vendita;

nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell’art. 573 co. 1 c.p.c.;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l’atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l’acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all’acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., **incluso l’art. 572 c.p.c.**, la cui applicazione è espressamente prevista nell’istanza in esame;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell’art. 5 L. 400/1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione;

Nel caso di asta deserta il/i Commissario/i liquidatore/i, qualora ne rilevasse/ro l’opportunità, è/sono altresì autorizzato/i a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all’espletamento della precedente gara, l’avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.



Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

per Il Dirigente
Vincenzo Maria Di Maro
La Funzionaria delegata
(*Rossella Vittori*)

RV/FA

