



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

*Ministero delle Imprese e del Made in Italy*

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE V – SCIOGLIMENTI, GESTIONI COMMISSARIALI E ALTRI PROVVEDIMENTI A EFFETTO SANZIONATORIO  
DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Alla Commissaria Liquidatrice  
Dott.ssa Francesca Deligia  
f.d.commissarioliquidatore@pec.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Oggetto: **Soc. Coop. “Promo & Service Soc. Coop. in liquidazione”** avente sede in Villaurbana (OR) – c.f. 01052880950 - in scioglimento per atto d'autorità ex art. 2545-septiesdecies c.c. con D.D. del 14 novembre 2025 n. 125/SAA/2025 - **Autorizzazione alla vendita dei beni mobili sociali con offerta d'acquisto e rottamazione del bene mobile registrato.**

Rif. Note prot. MIMIT E n.79568 del 8 aprile 2026 e nota prot. n. 141694 del 16 giugno 2026.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

#### L'AUTORITA' DI VIGILANZA

**VISTO** il D.D. del 14 novembre 2025 n. 125/SAA/2025 con cui la Soc. Coop. “Promo & Service Soc. Coop. in liquidazione” è stata posta in scioglimento per atto d'autorità ai sensi dell'articolo 2545-septiesdecies c.c. e, contestualmente, la Dott.ssa Francesca Deligia è stata nominata Commissaria liquidatrice della relativa procedura;

**VISTA** l'istanza prot. MIMIT E n.79568 dell'8 aprile 2026 e successiva integrazione con nota del 16 giugno 2026 entrambe dirette a ottenere l'autorizzazione alla vendita dei beni mobili sociali meglio indicati come segue:

- n. 4 gazebo completi di struttura in ferro e teli con accessori;
- n. 2 cavalletti Proel + supporto;
- n. 2 casse Next 12 HBFXA+ cavi;
- n. 1 Mixer Alto MX180FX;
- n. 2 Microfoni SAMSON C01;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**PRESO ATTO** che, come comunicato dalla menzionata Commissaria, il Sig. Lai Giovanni Efisio - legale rappresentante dell'Associazione Turistica Pro Loco di Villaurbana – ha manifestato la disponibilità all'acquisto in blocco dei beni mobili sopra citati, custoditi nei locali della Proloco stessa, in quanto utili all'attività istituzionale, offrendo un corrispettivo pari a € 1.975,00 oltre IVA e oneri aggiuntivi;

**VISTA** la perizia di stima redatta dal Geom. Paolo Marini, prodotta in allegato, che conferisce ai citati cespiti un valore complessivo pari a € 1.795,00;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TENUTO CONTO** delle responsabili valutazioni della Commissaria secondo cui “...sulla base della valutazione effettuata, in riferimento allo stato di usura dei beni ed ai prezzi di

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Viale America, 201 – 00144 Roma  
pec: dgv.div05@pec.mimit.gov.it  
www.mimit.gov.it

*mercato, emerge che una vendita in blocco consentirebbe di valorizzare maggiormente i beni stessi ed accelerare le operazioni di realizzo. Riguardo invece all'autocarro Ford Transit targa AR 133LR, non funzionante e dismesso da anni custodito presso un locale di proprietà dell'Amministratore, si presume una evidente impossibilità di realizzo”;*

**RITENUTO** opportuno, comunque, verificare se sul mercato vi siano altri soggetti interessati all'acquisto dei beni disposti a formulare proposte migliorative;

**VISTI** i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 ottobre 2023, n. 173 e n. 174, pubblicati nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 1° dicembre 2023, con i quali sono stati adottati, rispettivamente, il “*Regolamento di organizzazione degli uffici di diretta collaborazione del Ministro delle imprese e del made in Italy e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*” e il “*Regolamento di organizzazione del Ministero delle imprese e del made in Italy*”;

**VISTO** il D.P.C.M. data 29 dicembre 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei conti in data 31 gennaio 2024 n. 203, con il quale è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale della Direzione Generale Servizi di vigilanza del Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Dipartimento per i Servizi Interni, Finanziari, Territoriali e di Vigilanza - al Dott. Giulio Mario DONATO, a decorrere dal 1° gennaio 2024;

**VISTO** il decreto direttoriale 28 marzo 2025, ammesso alla registrazione della Corte dei conti il 9 maggio 2025 n. 713, concernente il conferimento al Dott. Antonio Fabio GIOIA dell'incarico di direzione della Divisione V “*Scioglimenti, gestioni commissariali e altri provvedimenti a effetto sanzionatorio degli enti cooperativi*” della Direzione Generale Servizi di Vigilanza del Ministero delle Imprese e del Made in Italy a decorrere dal 1° aprile 2025;

### AUTORIZZA

la Commissaria Liquidatrice alla **pubblicazione** su un *sito web specializzato* per almeno quarantacinque giorni, di un avviso coerente con l'offerta ricevuta e mediante altre forme di pubblicità ritenute più opportune e idonee a garantire la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali debitamente cauzionate prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti alla Commissaria Liquidatrice, estesa al partecipante originario sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, anche mediante il ricorso a intermediari specializzati nelle vendite e sotto la responsabilità della Commissaria liquidatrice la quale dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto.

Nel caso in cui all'esito delle predette operazioni non dovessero pervenire offerte migliorative, **la Commissaria è autorizzata sin d'ora**, per le finalità e le motivazioni descritte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, alla vendita - ai sensi dell'art. 311 del C.C.I.I. – a favore dell'offerente Sig. Lai Giovanni Efisio, al prezzo di €

1.975,00 (millenovecentosettantacinque/00) oltre oneri di legge, dei beni mobili sociali di seguito specificati:

- n. 4 gazebi completi di struttura in ferro e teli con accessori;
- n. 2 cavalletti Proel + supporto;
- n. 2 casse Next 12 HBFXA+ cavi;
- n. 1 Mixer Alto MX180FX;
- n. 2 Microfoni SAMSON C01.

I beni sociali saranno in ogni caso ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, stato che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere e accettare, con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti.

L'atto di trasferimento dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dei beni, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Si fa presente che le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita, previa apposita istanza della Commissaria Liquidatrice, ai sensi dell'art. 5, L. n.400/1975, con spese – ove previste – a carico dell'acquirente.

La Commissaria liquidatrice vorrà produrre, in copia, gli atti della pubblicità effettuata, del verbale della gara eventualmente effettuata ovvero, in caso di esito negativo della ricerca di mercato, dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

Si resta in attesa di informativa in merito e degli atti conseguenti.

MDL/MC

PER IL DIRETTORE GENERALE  
Giulio Mario DONATO

IL DIRIGENTE INCARICATO  
Antonio Fabio GIOIA