

ASTE
GIUDIZIARIE

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE
GIUDIZIARIEAl Commissario Liquidatore
Dott.ssa Barbara Gaetani
gaetanibarbara@pec.it

Oggetto: Soc. Coop. “ATA” con sede in Lanciano (CH), in l.c.a. ex art. 2545-terdecies cod. civ. – Autorizzazione vendita con offerta - Rif. istanza 268094 del 13.08.2025.

L'AUTORITÀ DI VIGILANZA

VISTA l'istanza in oggetto volta ad ottenere l'autorizzazione ad accettare un'offerta ricevuta, previo esperimento di un tentativo di vendita competitiva con prezzo base d'asta pari al valore offerto, dei terreni siti in Lanciano al foglio 67 particella 49-129-200-201-4025 e meglio identificati nella perizia di stima;

PRESO ATTO che i suddetti terreni formano un compendio unico di vendita;

ACQUISITI la perizia di stima asseverata dall'Architetto Zaraca, nonché il relativo aggiornamento;

CONSIDERATA l'offerta cauzionata pari ad euro 330.000,00, pari al valore di perizia;

RITENUTO comunque opportuno verificare se sul mercato vi siano altri soggetti interessati all'acquisto del bene, disposti a formulare proposte migliorative rispetto alla predetta offerta, dal che potrebbe discendere una maggiore valorizzazione del cespite;

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta, per almeno **quarantacinque** giorni sul sito *web astegiudiziarie.it*, su altri siti *web* specializzati e con maggiore visibilità, nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti ad un notaio designato dal Commissario liquidatore, estesa all'offerente originario sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Della gara il notaio dovrà redigere apposito verbale.

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America 201 – 00144 Roma

dgv.div04@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Walter Spinapolice

Funzionario addetto: Maria Giada Dalleo

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE



Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediario specializzato nelle vendite competitive, laddove più economico, efficace e conveniente per la procedura, anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto.

All'esito delle predette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il lotto in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di vigilanza, sin d'ora

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, in favore della BIOGAS ENERGY SOCIETA' AGRICOLA S.R.L., in persona dell'amministratore pro-tempore, dei terreni individuati come in atti e come catastalmente identificati nell'istanza e nell'allegato elaborato peritale, cui ad ogni effetto si rinvia, al prezzo offerto di euro 330.000,00, oltre imposte, spese notarili e di gara.

Il lotto sarà in ogni caso ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare, ritenendolo senz'altro adeguato allo scopo che intende farne, con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nell'immobile.

L'atto di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, del verbale sopra citato e dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

MGD

p. IL DIRETTORE GENERALE
(Giulio Mario DONATO)
IL DIRIGENTE
(Walter SPINAPOLICE)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*