



ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

*Ministero delle Imprese e del Made in Italy*

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**AL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

Dott. Alberto PICCIAU

lca263.2022cagliari@pecliquidazioni.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

Oggetto: Soc. Coop.va “**DE.P.A.S. SOC. COOP. A.R.L.**” con sede in **Cagliari (CA)** – Liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545-terdecies c.c. – D.M. n. 263/2021 del 01/10/2021 – Autorizzazione alla cessione delle partecipazioni nella A.C.Q.U.A. V.I.T.A.N.A Spa – Rif. Nota prot. n. 262540 del 24/09/2024.

ASTE  
GIUDIZIARIE

### L'AUTORITA' DI VIGILANZA

ASTE  
GIUDIZIARIE

**VISTA** l'istanza prot. n. 262540 del 24/09/2024 diretta ad ottenere l'autorizzazione alla cessione delle partecipazioni detenute dalla procedura nella società A.C.Q.U.A. V.I.T.A.N.A Spa ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa;

**PREMESSO** che il capitale sociale di A.C.Q.U.A. V.I.T.A.N.A S.p.A., risulta di complessivi €. 660.992,00, così sottoscritto e versato:

- Comune di Sinnai, quota nominale di €. 323.886,08 pari al 49% del capitale sociale (Azioni di tipo “A”);
- Cortese e C. Impresa Costruzioni Edili Stradali S.r.l., quota nominale di €. 168.552,96 pari al 25,50% del capitale sociale (Azioni di tipo “B”);
- Depurazione e potabilizzazione delle acque in Sardegna Società Cooperativa (DE.P.A.S.), quota nominale di €. 168.552,96 pari al 25,50% del capitale sociale (Azioni di tipo “B”);

che in relazione alle due tipologie di azioni:

- le azioni di tipo “A” possono essere sottoscritte solo da enti pubblici territoriali o loro consorzi e non potranno mai eccedere il 49% del capitale sociale;
- le azioni di tipo “B” possono essere sottoscritte solo da soggetti privati e non potranno mai eccedere il 51% del capitale sociale;

ASTE  
GIUDIZIARIE

**PRESO ATTO** che:

- la DE.P.A. S. detiene n. 168.552,96 azioni di A.C.Q.U.A. V.I.T.A.N.A S.p.A. rappresentative del 25,50% del capitale sociale;

ASTE  
GIUDIZIARIE

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America n.201 – 00144 Roma

dgv.div04@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Walter Spinapolice

ASTE  
GIUDIZIARIE

Edizione: 14/07/2024 Giovanni Di Pisciotti tel. 06 51445183

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®



- dette partecipazioni sono soggette ai seguenti vincoli: (i) in relazione alle azioni ricadenti in procedure concorsuali, la dottrina reputa applicabile alla vendita delle azioni pignorate la disciplina della vendita delle quote pignorate di società a responsabilità limitata; (ii) ai sensi dell'art. 11 dello statuto la partecipazione non è liberamente trasferibile e i soci hanno diritto di prelazione; (iii) la vendita all'incanto sarà priva di effetto se, entro quindici giorni dall'aggiudicazione, i soci eserciteranno il diritto di prelazione o la società presenterà un altro acquirente che offra lo stesso prezzo;

**VISTA** la perizia di stima delle quote azionarie della Azienda per la Captazione e la Qualificazione all'uso dell'Acqua Valorizzazione delle Idrorisorse Trattamento Acque Neogestione degli Acquedotti S.p.A. – in breve A.C.Q.U.A. V.I.T.A.N.A, redatta in data 09/08/2024 e asseverata da giuramento in data 24/10/2024 dal perito dott. Marco Rachel, che valuta complessivamente le quote azionarie detenute dalla DE.PA. S. in €. 870.000,00;

**TENUTO CONTO** che per la cessione delle succitate partecipazioni il Commissario Liquidatore ha individuato un percorso di vendita secondo la procedura prevista dal disciplinare di Gara "Avviso di vendita Titoli Azionari" prodotto in allegato alla istanza;

### AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto ad indire un **primo** tentativo di vendita senza incanto dei titoli azionari della Azienda per la Captazione e la Qualificazione all'uso dell'Acqua Valorizzazione delle Idrorisorse Trattamento Acque Neogestione degli Aquedotti S.p.A. – in breve A.C.Q.U.A. V.I.T.A.N.A, al prezzo base di perizia pari a €. 870.000,00, come indicati nell'istanza allegata, con le prescrizioni che seguono.

Le azioni saranno vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare.

La vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente alla gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata online.

La S.V. vorrà presenziare alle operazioni di vendita al fine di verificare il corretto svolgimento della gara stessa, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno **quarantacinque** giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta su un quotidiano a tiratura locale e nazionale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia.

Nel caso di asta deserta, il Commissario liquidatore, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un **ulteriore esperimento di vendita** al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso del 20% del prezzo base come richiesto nell'istanza.

La gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Si resta in attesa di informativa in merito alle operazioni di vendita.



Per quanto concerne la cancellazione dei gravami, la stessa dovrà essere oggetto di separata istanza, come previsto dall'art. 5 della L.400/1975.

Si resta in attesa di ricevere apposita informativa a riguardo.

GDP/



IL DIRETTORE GENERALE  
(Giulio Mario DONATO)



*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del  
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*

