



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE
GIUDIZIARIE

Al Commissario Liquidatore
Preg.ma Sig.ra
Dott.ssa **LAURA FURINI**
Pec: sefimcoolca@pec.it

ASTE
GIUDIZIARIE

Oggetto: Soc. Coop. “**SEFIM**” con sede in Ferrara (FE), in l.c.a. ex art. 2545-terdecies cod. civ. – autorizzazione vendita immobiliare con offerta – rif. istanza prot. n. 93862 del 15-05-2025.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza in oggetto, comprensiva di una proposta irrevocabile e cauzionata di acquisto, al prezzo di Euro 69.000,00, del compendio ivi individuato e descritto, costituito da unità immobiliare ad uso commerciale, sita in Ferrara, Via Foro Boario n. 83/b, catastalmente identificato al foglio 161, particella 1046, subalterno 2;

CONSIDERATO che, come risultante dalla relazione di stima versata in atti, l'offerta di acquisto è corrispondente al valore del bene *de quo*, come risultante dall'allegata relazione giurata;

PRESO ATTO delle responsabili valutazioni del Commissario liquidatore in ordine all'offerta ricevuta, ritenuta meritevole di considerazione;

RITENUTO comunque opportuno verificare se sul mercato vi siano altri soggetti interessati all'acquisto del bene, disposti a formulare proposte migliorative rispetto alla predetta offerta, dal che potrebbe discendere una maggiore valorizzazione del cespite;

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta, per almeno **quarantacinque giorni** sul sito astegiudiziarie.it, su siti *web* specializzati con maggiore diffusione nonché, per almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio prescelto, estesa all'offerente originario sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America 201 – 00144 Roma

dgy.div04@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Walter Spinapolice

Funzionario addetto: Ettore Fiore

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Della gara il dovrà redigersi apposito verbale.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad un intermediario specializzato nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere, pertanto, modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto.

All'esito delle predette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il bene in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di vigilanza, sin d'ora

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, in favore dell'offerente, Sig. PEROCI INDRIT, titolare della ditta individuale denominata "Pizzeria Pingipane", del compendio immobiliare individuato come in premessa e nell'istanza in oggetto, al prezzo offerto di Euro 69.000,00, oltre imposte, spese notarili e di gara.

Il compendio sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che l'aggiudicatario dovrà espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendo il bene idoneo all'uso che intende farne e con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nell'immobile.

L'atto di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva della quota, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto. Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, del verbale sopra citato e dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

E.F.

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL DIRETTORE GENERALE
(Giulio Mario DONATO)

ASTE
GIUDIZIARIE®

*Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005
e successive modifiche*

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®