



# Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI e SULLE SOCIETA'  
Divisione VI

AI COMMISSARI LIQUIDATORI  
EGREGI SIG.RI  
AVV. MICHELE PANSINO  
AVV. LUIGI MURACA  
DOTT. ANTONELLO FRANGIOSA  
PEC: : \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**Oggetto:** Soc. Coop. "..." a r.l. con sede in Benevento, in l.c.a. ex art. 2545-terdecies cod. civ. – Autorizzazione quarto tentativo di vendita bene immobile - Rif. ist. prot. n. 0177086 del 23-05-2022.

## L'AUTORITA' DI VIGILANZA

**VISTA** l'istanza prot. 0177086 del 23-05-2022 ed esaminata la documentazione a corredo della medesima, diretta ad ottenere l'autorizzazione alla quarta vendita del bene immobile ad uso commerciale sito in Paduli (BN), contrada Carpinelli, composto da 3 livelli di 270 mq ciascuno, valore di perizia 537.000,00 euro;

**TENUTO CONTO** dell'esito negativo del terzo tentativo di vendita esperito in data 15.06.2021 per un prezzo base d'asta pari a euro 429.600,00, inferiore del 20% rispetto al valore di perizia,

## AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura in oggetto, ad indire il quarto tentativo di vendita senza incanto dell'immobile della procedura in oggetto, al prezzo base d'asta ribassato di un ulteriore 20% rispetto al prezzo dell'ultima asta e dunque pari ad Euro 343.680,00 oltre oneri di legge.

Nello svolgimento delle operazioni di vendita dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- i beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;
- la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;
- la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), sui siti web dedicati, nonché, per almeno una volta, su un quotidiano a tiratura nazionale e locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;
- le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate mediante il ricorso ad un intermediario specializzato nelle vendite, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dal predetto

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Divisione VI – liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi  
Viale Boston 25 – 00144 Roma  
[dgv.div06@pec.mise.gov.it](mailto:dgv.div06@pec.mise.gov.it)  
Il coordinatore sez. vigilanza: dr.ssa Francesca Pace 06.47055014  
Funziionario addetto: dr. Enrico Zinoni 06.047055060  
per richiesta appuntamento: [appuntamento.commissariidgv@pec.mise.gov.it](mailto:appuntamento.commissariidgv@pec.mise.gov.it)



intermediario alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere, pertanto, modificati e resi compatibili con la presente procedura;

- per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

- le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita. I cespiti saranno aggiudicati a colui che avrà effettuato l'offerta più alta;

- nel caso in cui sia impossibile aggiudicare i beni per la presenza di offerte di pari importo, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente;

- della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

- l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

- il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione degli articoli 572 e 573, comma 1, c.p.c., la cui applicazione non è prevista nell'istanza in esame;

- le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art.5, L. n. 400/1975;

- la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione. Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità è autorizzato, altresì, a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

Firmato digitalmente da: Francesca Pace  
Organizzazione: MISE/80230390587  
Data: 26/10/2022 20:29:15

IL DIRETTORE GENERALE  
Firmato digitalmente da: Fabio Vitale  
Organizzazione: MISE/80230390587  
Data: 31/10/2022 14:03:53  
Documento sottoscritto con firma digitale ai  
sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e  
successive modifiche

