

ASTE
GIUDIZIARIE*Ministero delle Imprese e del Made in Italy*
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE
GIUDIZIARIEAl Commissario Liquidatore
Dott. Giovanni Sembali
leginestrecoop@confcooperative.itASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

Oggetto: soc. coop. “**LE GINESTRE**”, con sede in Siena, in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545-terdecies c.c. – autorizzazione vendita con offerta - rif. istanza 83839 del 24.4.2025.

ASTE
GIUDIZIARIE**L'AUTORITÀ DI VIGILANZA**

VISTA l'istanza in oggetto volta ad ottenere l'autorizzazione ad accettare n. due offerte per il complesso immobiliare sito nel Comune di Rio Elba, ultimo bene rimasto invenduto di proprietà della Procedura;

PRESO ATTO che:

ASTE
GIUDIZIARIE

- a seguito di asta deserta, questo Ministero, con nota rif. prot. 303887 del 6.10.2023, autorizzava il Commissario liquidatore a pubblicare una offerta ricevuta pari ad euro 1.090.000,00;

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

non veniva presentata alcuna offerta migliorativa e, pertanto, il complesso immobiliare veniva aggiudicato all'offerente, il quale però decideva di non stipulare il definitivo atto notarile di vendita;

ASTE
GIUDIZIARIE

ACQUISITE le offerte ricevute:

1. offerta cauzionata pari ad euro 1.090.000,00 presentata dal sig. [REDACTED]
2. offerta cauzionata pari ad euro 1.100.000,00 presentata dal sig. [REDACTED]
[REDACTED] in nome e per conto della società [REDACTED];

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

RILEVATO che l'offerta presentata dal sig. [REDACTED] è economicamente più vantaggiosa per la Procedura;

RITENUTO comunque opportuno verificare se sul mercato vi siano altri soggetti interessati all'acquisto del bene, disposti a formulare proposte migliorative rispetto alla offerta presentata dal sig. [REDACTED] pari ad euro 1.100.000,00, dal che potrebbe discendere una maggiore valorizzazione del cespite;

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi
Viale America 201 – 00144 Roma
dgv.div04@pec.mimit.gov.it
Dirigente: Walter Spinaplice
Funzionario addetto: Maria Giada Dalleo

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta, per almeno **quarantacinque** giorni sul sito *web astegiudiziarie.it*, su altri siti *web* specializzati e con maggiore visibilità, nonché, almeno **una** volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti ad un notaio, estesa all'offerente originario sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Della gara si dovrà redigere apposito verbale.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediario specializzato nelle vendite competitive, laddove più economico, efficace e conveniente per la procedura, anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto.

All'esito delle predette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il bene in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di vigilanza, sin d'ora

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, in favore della società [REDACTED] del complesso immobiliare individuato come in atti e come identificato nell'elaborato peritale cui ad ogni effetto si rinvia, al prezzo offerto di euro 1.100.000,00, oltre imposte, spese notarili e di gara.

Il bene sarà in ogni caso ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare, ritenendolo senz'altro adeguato allo scopo che intende farne, con conseguente esonero della Procedura da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia. All'acquirente competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all'asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti nell'immobile.

L'atto di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, del verbale sopra citato e dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

MGD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL DIRETTORE GENERALE
(*Giulio Mario DONATO*)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®