



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Al Commissario liquidatore

Dott. Mario Salaris

Pec: lca393.2016cagliari@pecliquidazioni.it

Oggetto: Soc. Coop. "BITHIA", con sede in Selargius (CA), in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545-terdecies c.c. – autorizzazione vendita posti auto con offerta – Rif. prot. n. 90398 del 21/04/2026.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza in oggetto, comprensiva di proposta irrevocabile d'acquisto, diretta ad ottenere l'autorizzazione a procedere alla vendita dei posti auto siti nel Comune di Cagliari alla via Segni n. 109, distinti al NCEU Foglio B/1, mappale 7401, sub 11-12-13;

TENUTO CONTO che la perizia di stima dei beni, redatta dal dott. Mario Mannoni, valuta i beni immobili in euro 24.000,00;

PRESO ATTO che sono stati effettuati **tredici** tentativi di vendita, tutti andati deserti, il cui ultimo in data 20.11.2025 per un importo complessivo di euro 2.972,03, generando un ribasso dei beni;

RILEVATO che, in data 27/03/2026, è pervenuta proposta cauzionata d'acquisto da parte della sig.ra [redacted] per l'acquisto dei posti auto siti nel Comune di Cagliari (CA) alla via Segni n. 109, distinti al NCEU Foglio B/1, mappale 7401, sub 11-12-13 per un importo complessivo di euro 2.380,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che l'importo offerto è pari all'80% rispetto all'ultimo tentativo di vendita;

LETTO il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza riunitosi in data 08/04/2026;

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi
Viale America 201 – 00144 Roma
dgv.div04@pec.mimit.gov.it
Dirigente: Walter Spinapolice
Coordinatore: Maria Giada Dalleo
Funzionario addetto: Alessia Crocetto

RITENUTO comunque opportuno verificare se sul mercato vi siano altri soggetti interessati all'acquisto dei beni, disposti a formulare proposte migliorative rispetto alla predetta offerta, dal che potrebbe discendere una maggiore valorizzazione dei cespiti,

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta, per almeno **quarantacinque** giorni su siti *web* specializzati ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Commissario liquidatore estesa all'offerente originario sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Della gara dovrà redigersi apposito verbale.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediario specializzato nelle vendite competitive, laddove più efficace e conveniente per la procedura, anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto.

All'esito delle predette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il bene in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di vigilanza, sin d'ora

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, in favore della sig.ra _____ dei posti auto siti nel Comune di Cagliari (CA) alla via Segni n. 109, distinti al NCEU Foglio B/1, mappale 7401, sub 11-12-13 per un importo complessivo di euro 2.380,00 oltre imposte, spese notarili e di gara.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

I beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare, ritenendoli adeguati allo scopo che intende farne.

L'atto di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, del verbale sopra citato e dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL DIRETTORE GENERALE

(Giulio Mario DONATO)

ASTE
GIUDIZIARIE®

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs.
n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®