



# Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Al Commissario liquidatore

**Dott. Michele Gagliardi**

[lca278.2016roma@pecfallimenti.it](mailto:lca278.2016roma@pecfallimenti.it)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Oggetto:** Soc. Coop. “MAREUR 84 SECONDA”, con sede in Roma, in liquidazione coatta amministrativa ex articolo 2545-terdecies del c.c. – Autorizzazione pubblicazione offerte immobili - Rif. istanza prot. n. 11345 del 23/04/2024.

## L'AUTORITA' DI VIGILANZA

**VISTA** la nota in oggetto, volta ad ottenere l'autorizzazione a pubblicare le offerte irrevocabili di acquisto per gli immobili di proprietà della Procedura, dettagliatamente individuati in istanza;

**PREMESSO** che sono pervenute al Commissario liquidatore cinque offerte irrevocabili d'acquisto per altrettanti immobili di proprietà della Procedura e che le stesse, debitamente cauzionate (con versamento del 10% del valore complessivo), sono tutte pari o superiori al 75% del valore di stima delle singole unità immobiliari, come risultante da perizia asseverata, inviata in data 21/07/2023 (prot. n. 228718 / 2023);

**ESAMINATE** le singole offerte di acquisto per gli immobili identificati al Foglio 20 - particella 388, delle quali di seguito si riportano i dati salienti:

- Sub 27 – offerente: xxxxx; offerta: € 83.991,75; valore di stima: € 111.989,00.
- Sub 25 – offerente: xxxxx; offerta: € 93.408,75; valore di stima: € 124.545,00.
- Sub 15 – offerente: xxxxx;; offerta: € 58.840,00; valore di stima: € 78.453,00.
- Sub 16 – offerente: xxxxx;; offerta: € 104.357,25; valore di stima: € 139.143,00.
- Sub 17 – offerente: xxxxx;; offerta: € 102.378,00; valore di stima: € 136.504,00.

**TENUTO CONTO** di quanto responsabilmente affermato dal Commissario liquidatore che ritiene vantaggiose le sopra citate proposte, avendo queste un prezzo pari a quello che verrebbe battuto in un eventuale primo tentativo di vendita competitiva, con applicazione dell'art. 572 c.p.c., nonché in considerazione del fatto che tutti gli oneri fiscali relativi al trasferimento, spese notarili e costi di APE e cancellazione gravami sarebbero a carico degli offerenti;

**ACQUISITO** il parere del Comitato di Sorveglianza;

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America 201 – 00144 Roma

[dgv.div04@pec.mimit.gov.it](mailto:dgv.div04@pec.mimit.gov.it)

Dirigente: Walter Spinapolice

Funzionario addetto: Francesco Maurizio Petrella

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



## DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con le offerte ricevute per almeno quarantacinque giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura, anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto.

All'esito delle suddette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere i beni in argomento ai soggetti aggiudicatari.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di vigilanza, sin d'ora

## AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura in oggetto alla vendita delle unità immobiliari in istanza dettagliatamente individuate ai proponenti l'acquisto, al prezzo pari al valore delle singole offerte, così come in premessa specificato.

I beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva di beni, pena la perdita delle cauzioni e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, dell'eventuale verbale sopra citato ovvero, in caso di esito negativo della ricerca di mercato, dell'atto di cessione come sopra indicato.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

FMP

IL DIRETTORE GENERALE  
(Giulio Mario DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*