



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Mario SALARIS

lca275.2018cagliari@pecliquidazioni.it

Oggetto: Soc. coop. “**MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP.**” con sede in **Serrenti (SU)**, in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545-terdecies c.c. – Autorizzazione all’**undicesimo** tentativo di vendita dei beni immobili siti nel Comune di Serrenti (SU) - Rif. prot. 129543 del 23.12.2024.

L’AUTORITA’ DI VIGILANZA

VISTA l’istanza acquisita con prot. n. 129543 del 23.12.2024 diretta ad ottenere l’autorizzazione alla vendita degli immobili sociali siti nel Comune di Serrenti (SU), tramite utilizzo dell’intermediario di vendita ABILIO S.p.A., ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa;

CONSIDERATO che nella vendita tramite l’utilizzo di intermediari il Commissario liquidatore è tenuto a verificare la conformità degli avvisi proposti dalle predette società alle prescrizioni contenute nel presente atto quale *lex specialis*, come meglio precisato nel prosieguo;

PRESO ATTO degli esiti negativi del nono e decimo esperimento di vendita dell’immobile di cui all’oggetto rispettivamente andati deserti in data 30/04/2024 e 26/06/2024;

RITENUTO OPPORTUNO, al fine di evitare un eccessivo svilimento del valore dei beni sociali, secondo il più recente orientamento ministeriale, in caso di pluralità di aste deserte, applicare una riduzione del 10% del prezzo posto a base dell’ultima asta;

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire l’**undicesimo** tentativo di vendita senza incanto – unico lotto “1” dei beni immobili, come indicati e individuati nell’avviso di vendita immobiliare, allegato alla predetta istanza, costituito da un terreno in zona industriale sito nel Comune di Serrenti, distinto al NCT foglio 22, mappali 840/850/851/852, al prezzo base complessivo di **€. 9.975,58**, pari al prezzo dell’ultima vendita ridotto del 10%, come da disposizioni ministeriali, oltre oneri di legge e spese di trasferimento.

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America 201 – 00144 Roma

dgv.div04@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Walter Spinapolice

Funzionario addetto: Giovanni Di Placidi tel. 06 5444 5183

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Nello svolgimento delle operazioni di vendita dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- i beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;
- la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;
- la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso di gara per almeno **quarantacinque** giorni prima dell'effettuazione della stessa sul sito www.astegiudiziarie.it nonché su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;
- le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, **i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto**;
- per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo;
- l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara; le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita; nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente ai sensi dell'articolo 573, comma 1, del c.p.c.;
- l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà

tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

- il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti 3 del c.p.c., **con esclusione dell'art. 572 c.p.c. come espressamente richiesto nello schema di bando allegato all'istanza in esame.**

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975.

La gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione. Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di **un ulteriore esperimento** di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo del **10%** del prezzo base atteso il valore a cui sono giunti i beni.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento

GDP/

IL DIRETTORE GENERALE

(Giulio Mario Donato)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*