



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Al Commissario liquidatore
Dott. Raffaele Tuccillo
raffaele.tuccillo@odcecnapoli.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Oggetto: Soc. Coop. “**COLLINA VERDE**”, con sede in Marano di Napoli (NA), in liquidazione coatta amministrativa ex articolo 2545-terdecies del c.c. – Autorizzazione vendita immobile con offerta - Rif. istanza prot. n. 124528 del 12/12/2024.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

VISTA la nota in oggetto, volta ad ottenere l'autorizzazione alla vendita dell'immobile sito in Marano di Napoli, tramite pubblicazione dell'offerta pervenuta dal sig. [REDACTED] di € 50.000,00, oltre imposte;

PREMESSO che la procedura è proprietaria dell'unità immobiliare sita in Marano di Napoli, alla via San Rocco n. 144, individuata catastalmente in istanza;

CONSIDERATO il pessimo stato di manutenzione dell'immobile, così come riportato dal Commissario liquidatore in istanza;

PRESO ATTO della perizia di stima asseverata del geometra Giuliano Talamo che stabilisce in € 50.000,00 il valore di mercato del suddetto immobile;

TENUTO CONTO dell'offerta di acquisto prospettata dal sig. [REDACTED] per € 50.000,00, oltre imposte, cauzionata mediante assegno bancario di € 5.000,00, pari al 10% della somma complessiva offerta;

TENUTO CONTO di quanto riportato in istanza dal Commissario liquidatore circa la citazione in giudizio, per possesso *sine titulo* dell'immobile, nei confronti dello stesso sig. [REDACTED] attuale occupante dell'alloggio, la cui domanda veniva rigettata dal Tribunale di Napoli, rendendo l'unità immobiliare non appetibile sul mercato;

RITENUTA congrua l'offerta presentata dal sig. [REDACTED], in quanto equivalente al valore di perizia dell'immobile;

ASTE
GIUDIZIARIE®

DISPONE

ASTE
GIUDIZIARIE®

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America 201 – 00144 Roma

dqv.div04@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Walter Spinapolice

Funziionario addetto: Francesco Maurizio Spina

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®



attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto.

All'esito delle suddette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il bene in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di vigilanza, sin d'ora,

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura in oggetto alla vendita dell'immobile sito in Marano di Napoli (NA) alla via San Rocco n. 144, catastalmente individuato in istanza, al proponente l'acquisto, sig. ██████████, nato a Napoli il ██████████ C.F. ██████████, al prezzo pari al valore dell'offerta di € ██████████ oltre imposte.

I beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva de beni, pena la perdita delle cauzioni e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, dell'eventuale verbale sopra citato ovvero, in caso di esito negativo della ricerca di mercato, dell'atto di cessione come sopra indicato.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

IL DIRETTORE GENERALE
(Giulio Mario DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai
sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e
successive modifiche*