mimit.AOO_STV.REGISTRO UFFICIALE.U.0015243.07-05-2024

Ministero delle Imprese e del Made in Italy
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA
DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA
DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

AL COMMISSARIO LIQUIDATORE
EGR. DOTT.SSA
SERENA BALZANO
PEC: s.balzano@consulentidellavoropec.it

Oggetto: Soc. Coop. "QUADRIFOGLIO", in Liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 *terdecies* c.c., con sede in Benevento – autorizzazione ad indire il nono tentativo di vendita immobiliare – Rif. Istanze prot. n. 374086 del 11/12/2023

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA la nota prot. 374086 del 11/12/2023, volta ad indire un nono tentativo di vendita senza incanto del compendio sericolo di proprietà della cooperativa, sito nel Comune di Benevento, Contrada Le Murate, così come individuato in istanza;

TENUTO CONTO che i precedenti otto tentativi di vendita all'asta sono andati deserti, come da verbalizzazioni notarili allegate all'istanza, e che, pertanto, si rende necessario procedere ad un ulteriore tentativo di vendita;

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto ad indire il nono tentativo di vendita senza incanto del compendio sericolo di proprietà della cooperativa, sito nel Comune di Benevento, Contrada Le Murate, così come individuato in istanza, applicando un ulteriore ribasso del 10% rispetto al prezzo base d'asta dell'ultimo tentativo esperito (€ 375.321,60).

Nello svolgimento delle operazioni di vendita dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

- i beni sociali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

- la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

- la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, **per almeno trenta giorni sul sito web www.astegiudiziarie.it, sui siti web dedicati, nonché su un quotidiano a tiratura locale e nazionale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia**;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate mediante il ricorso ad un intermediario specializzato nelle vendite, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dal predetto intermediario alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale lex specialis.

In difetto, i predetti avvisi dovranno essere, pertanto, modificati e resi compatibili con la presente procedura;

- per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

- le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita.

- nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;

- della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

- l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

- il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., **incluso l'art. 572 c.p.c. la cui applicazione è espressamente prevista nell'istanza in esame**;

- le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art.5, L. n.400/1975;

- la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità è autorizzato, altresì, a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando **un ribasso massimo del 10%** del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

FMP

Firmato digitalmente da: Maria Giada Dalleo
Organizzazione: MISE/80230390587
Data: 17/04/2024 10:56:16

IL DIRETTORE GENERALE
(Giulio Mario DONATO)
Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005
e successive modifiche

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009