



ASTE
GIUDIZIARIE

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

ASTE
GIUDIZIARIE

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Al Commissario liquidatore

Avv. Carlo Bossi

unicaliquidazionecoatta@legalmail.it

ASTE
GIUDIZIARIE

Oggetto: Soc. Coop. “UNICA”, con sede in Firenze, in liquidazione coatta amministrativa ex articolo 2545-terdecies del c.c. – Autorizzazione vendita immobile con pubblicazione offerta - Rif. istanza prot. n. 108889 del 18/11/2024.

ASTE
GIUDIZIARIE

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA la nota in oggetto, volta a richiedere l'autorizzazione a procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita coerente con l'offerta di acquisto ricevuta per l'unità immobiliare, comprensiva di posto auto, ubicata in Pelago (FI), alla via Forlivese n. 107;

RICHIAMATI i provvedimenti ministeriali rif. prot. 131652 del 26 maggio 2020 e prot. n. 207928 del 21 giugno 2023, in forza dei quali il Commissario liquidatore veniva autorizzato ad esperire complessivi 4 tentativi di vendita senza incanto dell'unità immobiliare sopra citata;

TENUTO CONTO che tutti gli esperimenti di vendita effettuati sono andati deserti, dei quali l'ultimo in data 21 novembre 2023, ad un prezzo base d'asta pari ad € 64.000,00 e prezzo per le offerte residuali, ex art. 572, co. 3, di € 58.000,00;

PRESO ATTO dell'offerta irrevocabile, pervenuta in data 12 novembre 2024 per l'acquisto dell'immobile, debitamente cauzionata, ad un prezzo di € 58.000,00;

PRESO ATTO di quanto responsabilmente affermato dal Commissario liquidatore nella comunicazione a mezzo e-mail del 28 agosto 2024, in cui dichiara che l'offerta non è stata revocata e, pertanto, ancora valida;

RITENUTO opportuno verificare se sul mercato ci siano altri soggetti interessati all'acquisto dell'unità immobiliare di cui sopra, disposti a formulare proposte migliorative rispetto alla predetta offerta, circostanza che potrebbe determinare una maggiore valorizzazione del cespite;

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta per almeno quarantacinque giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto.

All'esito delle suddette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il bene in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di vigilanza, sin d'ora,

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della Procedura in oggetto alla vendita dell'unità immobiliare, comprensiva di posto auto, ubicata in Pelago (FI), alla via Forlivese n. 107, come meglio descritta e identificata in istanza, al proponente l'acquisto, sig.ra Kuts Zhanna, al prezzo pari al valore dell'offerta pari ad € 58.000,00.

I beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva de beni, pena la perdita delle cauzioni e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, dell'eventuale verbale sopra citato ovvero, in caso di esito negativo della ricerca di mercato, dell'atto di cessione come sopra indicato.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

FMP

IL DIRETTORE GENERALE
(Giulio Mario DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai
sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e
successive modifiche*