

SOCIETA' COOPERATIVA TARANTO DUE, TARANTO
Liquidazione coatta amm.va D.M. n. 167/2015

Commissario Liquidatore:

Avv. Antonio Domenico Liuzzi

Via Leone XIII n. 2/D 74015 Martina Franca (Ta)

Tel/fax 080.4834413 avvocatoliuzzi@legalmail.it

REGOLAMENTO DI VENDITA

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLE OFFERTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI APPARTAMENTI, SITI A TARANTO ALLA VIA SCOGLIO DEL TONNO N. 70 DI PROPRIETA' TARANTO DUE IN LCA. (Lotto 1 e 2)
GLI APPARTAMENTI OGGETTO DI CESSIONE SONO ATTUALMENTE OCCUPATI -SENZA TITOLO- DA DUE RISPETTIVE FAMIGLIE.

LE DUE UNITA' IMMOBILIARI VENGONO DESCRITTE NELLA DUE PERIZIE DI STIMA REDATTE DAL GEOMETRA DI BARTOLOMEO LUIGI IL 14 MAGGIO 2018, A CUI SI RIMANDA PER BREVEITA'.

- 1) I concorrenti possono presentare offerte migliorative, da far pervenire A **MEZZO PEC** o presso lo studio del Commissario **AVV. ANTONIO D. LIUZZI**, sito in Martina Franca (Ta) (74015) alla Via Leone XIII 2d, (080/4834413 - 339.3404503) (**avvocatoliuzzi@legalmail.it**) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **23 NOVEMBRE 2026**.

- 2) La domanda di partecipazione deve contenere, l'indicazione del

prezzo offerto, l'indicazione del lotto per cui si procede, il nome e cognome e/o ragione sociale (codice fiscale e/o partita iva) dell'offerente, ed essere supportata da deposito cauzionale. Inoltre, nella proposta dovrà dichiararsi di essere a conoscenza che l'immobile è occupato, della perizia di stima, dal geometra Di Bartolomeo Luigi, e di accettare integralmente il presente regolamento di vendita.

- 3) Il deposito cauzionale consiste nel produrre unitamente all'offerta, assegno circolare emesso in favore della "TARANTO DUE SOC. COOP. IN LCA" pari al 10% del prezzo offerto.

- 4) Il deposito cauzionale sarà trattenuto a titolo di "penale" -salvo risarcimento del danno ulteriore- laddove l'aggiudicatario non stipuli il contratto definitivo versando l'intero prezzo a mezzo assegni circolari, nei termini indicati dalla procedura, mentre sarà restituito ai proponenti non selezionati.

- 5) Ove pervenissero offerte migliorative si procederà ad effettuare una gara presso un Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente. Sarà cura del Commissario comunicare agli offerenti il nome del

professionista incaricato, il giorno e il luogo della gara, che si terrà comunque entro e non oltre il 30 gennaio 2027.

- 6) La vendita dell'appartamento avverrà senza garanzie per i vizi, evizioni e mancanza di qualità e/o altro come a titolo di esempio abitabilità e autorizzazioni amministrative. L'aggiudicatario acquista nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, e in nessun caso potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo e/o il rimborso delle spese.

- 7) In caso di aggiudicazione l'atto pubblico di trasferimento del bene dovrà essere stipulato entro e non oltre 120 giorni.

- 8) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

- 9) La partecipazione all'asta presuppone la conoscenza integrale dell'avviso di vendita, del regolamento di vendita e della perizia di stima, disponibili, presso lo studio del Commissario liquidatore Avv. Antonio Domenico Liuzzi Via Leone XIII, 2D Martina Franca (TA) tel. 080/4834413 - 339.3404503 e sul sito www.astegiudiziarie.it.

10) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Martina Franca, 23 settembre '26

Il Commissario Liquidatore

Avv. Antonio Domenico Liuzzi