



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE
GIUDIZIARIE®

Al Commissario Liquidatore

Avv. Carlo Bossi

Pec: cla1921liquidazionecoatta@legalmail.it

Oggetto: Soc. Coop. “**L’AVVENIRE 1921**”, con sede in Montelupo Fiorentino (FI), in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545-terdecies cod. civ. – Autorizzazione accettazione proposta d’acquisto previo tentativo di raccolta di offerte migliorative – Rif. istanza prot. n. 208897 del 06/10/2025.

L’AUTORITÀ DI VIGILANZA

VISTA l’istanza in oggetto acquisita con prot. n. 208897 del 06/10/2025 con la quale il Commissario liquidatore chiede di essere autorizzato all’accettazione della proposta irrevocabile di acquisto, debitamente cauzionata, per euro 304.000,00 formulata dalla società x s.r.l., relativa alle azioni, dal valore nominale di euro 120.000,00, rappresentative del 60% del capitale della società Cimiteri di Calenzano S.p.A.;

ACQUISITA la relazione peritale redatta dal dott. Leonardo Poggiali, asseverata mediante giuramento in data 26/10/2021, che valuta le predette azioni in euro 380.400,00;

PRESO ATTO che per tale bene sono stati avviati due tentativi di vendita, andati deserti per mancanza di offerta, rispettivamente in data 27 luglio 2023 al prezzo base di euro 380.400,00 e in data 24 ottobre 2023 al prezzo base di euro 342.360,00;

RILEVATO che in data 04/08/2025 è pervenuta alla liquidatela una proposta irrevocabile di acquisto, formulata dalla società x s.r.l., dell’importo di euro 304.000,00, valida e vincolante per l’offerente fino al 31 marzo 2026;

TENUTO CONTO delle valutazioni del Commissario liquidatore, secondo cui la proposta pervenuta è meritevole di accoglimento;

VISTO il parere favorevole del CdS, espresso in data 26/09/2025;

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America 201 – 00144 Roma

dgv.div04@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Dott. Walter Spinapolice

Coordinatore: Maria Giada Dalleo



RITENUTO comunque opportuno verificare se sul mercato vi siano altri soggetti interessati all'acquisto del bene, disposti a formulare proposte migliorative rispetto all'offerta ricevuta;

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta, per almeno quarantacinque giorni sul sito web *astegiudiziarie.it*, su altri siti web specializzati e con maggiore visibilità, nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti ad un notaio, estesa all'offerente originario sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente. Della gara si dovrà redigere apposito verbale. Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediario specializzato nelle vendite competitive, laddove più economico, efficace e conveniente per la procedura, anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto. All'esito delle predette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il bene in argomento al soggetto aggiudicatario. Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di vigilanza, sin d'ora

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, in favore della società x s.r.l. avente sede legale in x – CF

x– delle azioni rappresentative del 60% del capitale della società Cimiteri di Calenzano S.p.A., meglio descritte nell'elaborato peritale cui si rinvia ad ogni effetto, al prezzo offerto di euro 304.000,00, oltre imposte, spese notarili e di gara.

La partecipazione sarà ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare. Il trasferimento dovrà essere perfezionato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva della quota, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto. Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, del verbale sopra citato e dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

GP

IL DIRETTORE GENERALE
(*Giulio Mario DONATO*)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*