

**BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO**

Il Commissario Liquidatore della “Soc. Coop. di Abitazione Vega IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA **DM 147/2019**, rende noto che si procederà alla vendita senza incanto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 570 e segg. c.p.c., in singoli lotti, di:

Lovele (BG): foglio 20 mapp. 5582

Autorimessa sub 1;  
Autorimessa sub 2;  
Autorimessa sub 3;  
Autorimessa sub 6;  
Autorimessa sub 8;  
Autorimessa sub 11;  
Autorimessa sub 13

Clusone (BG): foglio 13 mapp. 12545

Abitazione sub 10, box pertinenziale sub 17;

**VALORE A BASE D'ASTA:** indicati per singoli lotti pari a:

Lovele (BG): foglio 20 mapp. 5582

Autorimessa sub 1 per € 9.804,80;  
Autorimessa sub 2 per € 11.296,00;  
Autorimessa sub 3 per € 10.950,40;  
Autorimessa sub 6 per € 9.907,20;  
Autorimessa sub 8 per € 10.649,60;  
Autorimessa sub 11 per € 6.118,40;  
Autorimessa sub 13 per € 6.681,60;

Clusone (BG): foglio 13 mapp. 12545

Abitazione sub 10 + box pertinenziale sub 17 per € 112.691,20;

Il complesso immobiliare verrà venduto, a corpo e non a misura, **per singoli lotti**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli usi e diritti, azioni e ragioni, annessi e connessi, dipendenze, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, validamente costituite o esistenti, libero da locazioni o pesi, e fatto salvo il diritto di prelazione che eventualmente compete per espressa disposizione di legge. Si precisa che le unità, se gravate da ipoteche e pignoramenti saranno cancellate ai sensi dell’art.5 della Legge 400/75, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario Liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita e al pagamento del relativo prezzo, con spese a carico dell’acquirente. Lo stato dell’immobile dovrà essere preventivamente accertato e accettato dall’offerente al quale competeranno, altresì, gli oneri e le spese relative all’asporto e smaltimento di eventuali cose di qualunque genere presenti sugli immobili. La procedura è

# Soc. Coop. di Abitazione Vega

in Liquidazione Coatta Amministrativa – D.M. 147/2019

C.F. e P.IVA 00718840168

PEC: bgica1472019@efipec.it

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

esonerata da ogni responsabilità per eventuali vizi, difetti e difformità ivi compresi (come anche l'adeguamento a leggi vigenti), per vizi della cosa anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

La vendita avrà luogo mediante asta senza incanto, per singoli lotti, e sarà soggetta ad IVA (e pagamento delle imposte ipotecarie e catastali).

Per la partecipazione all'incanto dovrà pervenire idonea domanda di offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa (da presentare senza alcuna annotazione), da rimettersi presso lo Studio del Notaio Dott. Armando Santus, via Divisione Julia 7 – Bergamo, e dariceversi in detto studio **entro le ore 12:00 del giorno 14/09/2026** contenente i dati indicati di seguito, unitamente a n. 02 assegni circolari – non trasferibili – intestati alla “Soc. Coop. di Abitazione Vega in liquidazione coatta amministrativa”, di cui uno per un importo **pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto** a titolo di deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, mentre il secondo assegno circolare per un importo pari al **5% (cinque per cento) del prezzo offerto** quale acconto spese e diritti di gara. L'offerta è irrevocabile ai sensi del 3° comma dell'art. 571 c.p.c. salvo che non siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

L'asta si terrà nella data del **15/09/2026 alle ore 10:00** presso lo stesso Notaio Dott. Armando Santus, via Divisione Julia 7, Bergamo.

L'offerta deve contenere:

- le generalità complete dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale coniugale, se coniugato, e recapito telefonico); se l'offerente è coniugato, ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere comunicati anche i dati corrispondenti del coniuge; se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è persona giuridica, o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA ed il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante e all'offerta dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- il numero della procedura a cui si riferisce (**DM 147/2019**);
- il numero del lotto ed i dati identificativi dell'immobile per il quale si intende partecipare,
- l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al valore ex art. 568 c.p.c., a pena di inefficacia dell'offerta;
- l'indicazione della somma da versare a titolo di cauzione e della somma da versare quale acconto spese e diritti di gara;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere dotto delle condizioni di fatto e di diritto dell'immobile.

La busta dovrà contenere, a pena di nullità, oltre alla domanda, **in bollo da euro 16,00** come sopra esattamente compilata, copia fotostatica del documento di identità in vigore dell'offerente e del suo codice fiscale, nonché gli assegni circolari non trasferibili intestati alla “Soc. Coop. di Abitazione Vega in l.c.a.”.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine fissato.

Per l'individuazione dell'aggiudicatario, nel caso di pluralità di offerte valide, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%), con aggiudicazione definitiva al miglior offerente, ai sensi dell'art.573 co.1 c.p.c..

Recapito Postale: Studio Monzani Commercialisti Associati

Treviglio, Tel. 0363/304397 - Bergamo Tel. 035/240402

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il regolamento di gara dovrà tener conto delle disposizioni riportate e, per quanto non espressamente riportato nel presente bando, si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'art.572, comma 3.

Il contratto definitivo di compravendita verrà stipulato a cura del Notaio Dott. Armando Santus **entro 60 (sessanta)** giorni dalla data di svolgimento della gara e, contestualmente, l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo prezzo di vendita (dedotta la cauzione) e i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto d'acquisto.

Gli effetti giuridici ed economici della compravendita decorreranno dalla data di stipulazione del contratto notarile di trasferimento.

Le spese e imposte, sia per il pubblico incanto che per il contratto di compravendita, comprese quelle relative alla cancellazione delle iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni, saranno a totale carico degli aggiudicatari/acquirenti.

Il trattamento dei dati personali si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. In particolare, tali dati personali saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi. Il titolare del trattamento è la procedura di liquidazione coatta amministrativa della Soc.Coop. di Abitazione Vega in persona del Commissario Liquidatore, nei confronti della quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dalla suddetta disciplina.

Bergamo, .....

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il Commissario Liquidatore  
Dott.ssa Giovanna Azzola

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®