



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Al Commissario Liquidatore
DOTT. CARLO BOSSI
unicaliquidazionecoatta@legalmail.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO: Soc. Coop. “UNICA”, in Liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c., con sede in Firenze – rettifica nota dell’11.06.2025 prot. n. 115875

L’AUTORITÀ DI VIGILANZA

VISTA l’istanza rif. prot. 119645 dell’16.06.2025, volta a chiedere la parziale rettifica della nota ministeriale prot. 115875 dell’11.06.2025;

RILEVATO che con l’istanza sopra citata veniva chiesto “**un terzo tentativo di vendita**” di un bene immobile di proprietà della Procedura;

RICHIAMATO il provvedimento rif. prot. 115875 dell’11.06.2025, emesso da questa Autorità di vigilanza con il quale si autorizzava “*Il Commissario liquidatore istante ad indire il **terzo tentativo di vendita senza incanto del posto auto scoperto - al piano terra - facente parte del complesso immobiliare ad uso commerciale e sanitario del Comparto P.e.e.p. “E Padule” a Sesto Fiorentino - Viale Togliatti - di proprietà della Procedura (come meglio identificato nella perizia di stima alla quale ci si riporta integralmente), al prezzo base d’asta di euro 5.900,00 pari al valore dell’ultima asta decurtato del 20%, oltre spese, imposte e oneri di legge***”;

PRESO ATTO che il bando allegato all’istanza prevede invece un primo tentativo di vendita al prezzo di euro 6.500,00 nonché l’applicazione dell’art. 572 cpc;

DISPONE

che la ministeriale prot. n. 115875 dell’11.06.2025 sia parzialmente rettificata prevedendo un primo tentativo di vendita al prezzo base d’asta pari al valore di perizia e precisamente euro 6.500,00 e l’applicazione dell’art. 572, comma 3, cpc.

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi
Viale America 201 – 00144 Roma
dgv.div04@pec.mimit.gov.it
Dirigente: Walter Spinapolice
Funzionario addetto: Maria Giada Dalleo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Si intendono rinnovati i termini ivi previsti, con decorrenza dalla data di ricezione della presente, ferme e impregiudicate le ulteriori prescrizioni recate dal provvedimento di cui trattasi.

MGD



IL DIRETTORE GENERALE
(*Giulio Mario DONATO*)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*



Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi
Viale America 201 – 00144 Roma
dqv.div04@pec.mimit.gov.it
Dirigente: Walter Spinapolice
Funzionario addetto: Maria Giada Dalleo

