



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

EX DIVISIONE VI – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

AL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Corrado CADDEO

corradoCADDEO@pec.it

Oggetto: Società Cooperativa “XXXXXXXXXX” con sede in **Cagliari (CA)**, in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 *terdecies* c.c. – D.M. n. 13/2013 del 13/01/2023 - Autorizzazione primo tentativo vendita del bene immobile, sito nel Comune di Quartucciu (CA) – rif.to istanza prot. n. 266062 del 07/09/2023.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'allegata istanza, acquisita con prot. 266062 del 07/09/2023, ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa;

TENUTO CONTO che per i suddetti beni, in base al Piano Urbanistico Comunale vigente, i mappali 3867, 3873, 3871 e 3616 oggetto di perizia sono ubicati in zona C residenziale di espansione, sottozona C4 di espansione con nuclei di servizi, mentre il mappale 3549 ricade nella viabilità di P.U.C.;

VISTA la perizia di stima del bene immobile redatta dal geom. Luca ATZENI in data 22/02/2023, ed asseverata da giuramento in data 28/02/2023, che valuta complessivamente il bene immobile in €. 1.045.000,00;

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire il **primo**, tentativo di vendita senza incanto complesso immobiliare costituito da aree fabbricabili, sito nel Comune di Quartucciu (CA) in via Fordongianus, lottizzazione “La Freccia Verde”, come indicato ed individuato predetta istanza, al prezzo base d'asta per complessivi €. **1.045.000,00**, oltre oneri di legge, con le seguenti prescrizioni:

il bene sociale sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno **trenta** giorni su un sito web specializzato www.astegiudiziarie.it nonché,

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Divisione VI – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America 201 – 00144 Roma

dqv.div06@pec.mise.gov.it

Dirigente Div. VI: dott. Walter Spinapolice

Coordinatrice sez. vigilanza: Dott.ssa Maria Giada Dalleo tel. 06 5444 5034

Funzionario addetto: Giovanni Di Placidi tel. 06 5444 5183

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



almeno una volta, su un quotidiano a tiratura nazionale e locale per almeno **due volte** consecutive di cui una in giorno festivo ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere, pertanto, modificati e resi compatibili con la presente procedura.

Per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita. Il cespite sarà aggiudicato (**lotto unico**) a colui che avrà effettuato l'offerta più alta;

nel caso di più offerte validamente ammesse, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) tra tutti gli offerenti, con aggiudicazione definitiva al migliore offerente;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., **con esclusione degli artt. 572 c.p.c. la cui applicazione è prevista nell'istanza in esame**;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.



Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

Firmato digitalmente da: Maria Giada Dalleo
Organizzazione: MISE/80230390587
Data: 06/02/2024 11:20:38



IL DIRETTORE GENERALE

(*Giulio Mario DONATO*)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*

