



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV - LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

Al Commissario liquidatore

Dott. Raffaele Tuccillo

Pec: raffaele.tuccillo@odcecnapoli.it

Oggetto: Soc. Coop. **"COOP COLLINA VERDE"** con sede in Marano di Napoli (NA) in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c., - Autorizzazione vendita bene immobile con offerta - Rif.to prot. 17802 del 27.01.2026 e mail del 26.05.2026.

L'AUTORITÀ DI VIGILANZA

VISTA l'istanza acquisita con prot. 17802 del 27.01.2026 e la successiva integrazione pervenuta a mezzo mail ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alle stesse comprensiva di una proposta irrevocabile di acquisto cauzionata relativa al bene immobile sito nel Comune in Marano di Napoli (NA) censito catastalmente al foglio 6, particella 521, sub. 261;

PRESO ATTO che l'ultimo tentativo di vendita esperito, al prezzo base d'asta pari ad 20.992 è andato deserto;

VISTA la suindicata proposta di acquisto cauzionata formulata in data 09.01.2026 dal Sig. [REDACTED] che offre di corrispondere per il suindicato bene immobile un importo pari ad euro 20.992;

RITENUTO OPPORTUNO verificare se sul mercato ci siano altri soggetti interessati all'acquisto disposti a formulare offerte migliorative,

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente alla offerta ricevuta per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

All'esito delle predette operazioni Il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il bene immobile in argomento al soggetto aggiudicatario;

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative, questa Autorità di vigilanza, sin d'ora,

Divisione IV - Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America, 201 00144 Roma

dgv.div04@pec.mimit.gov.it

Dirigente: Walter Spinapolice

Coordinatrice: Maria Giada Dalleo tel. 06 5444 5034

Funzionaria addetta: Annarita Comignani tel. 06 5444 5152

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, ai sensi dell'art. 210 -2° comma L.F., del bene immobile indicato in premessa al Sig. [REDACTED] al prezzo offerto di euro 20.992 oltre oneri di legge, con le seguenti prescrizioni:

il bene sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, dell'eventuale verbale notarile sopra citato ovvero, in caso di esito di negativo della ricerca di mercato, dell'atto pubblico di cessione come sopra autorizzato.

Il Commissario liquidatore, successivamente alla vendita, vorrà presentare apposita istanza di cancellazione delle iscrizioni ipotecarie e delle trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene che saranno cancellate ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975.

AC

IL DIRETTORE GENERALE
(Giulio Mario DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*