



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

## *Ministero delle Imprese e del Made in Italy*

DIPARTIMENTO PER LE POLITICHE PER LE IMPRESE

DIREZIONE GENERALE PER LA POLITICA INDUSTRIALE, LA RICONVERSIONE E LA CRISI INDUSTRIALE,  
L'INNOVAZIONE, LE PMI E IL MADE IN ITALY

DIVISIONE VII - AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA DELLE GRANDI IMPRESE IN STATO DI INSOLVENZA

Commissari straordinari

della Cirio Holding s.p.a. in a.s.

[cirioholdingsparoma@pecamministrazionestraordinaria.it](mailto:cirioholdingsparoma@pecamministrazionestraordinaria.it)

Al Comitato di Sorveglianza

per il tramite del Presidente

[donato.luciano@corconteconti.it](mailto:donato.luciano@corconteconti.it)

**OGGETTO:** gruppo Cirio in a.s. – Autorizzazione all'avvio della gara di vendita dell'immobile di proprietà della Cirio Holding s.p.a. in amministrazione straordinaria sito in Roma, Piazza della Libertà n. 20

Si fa riferimento all'istanza acquisita al prot. n. 0091758 del 27 ottobre 2025 e alla successiva integrazione pervenuta al prot. 101966 del 28 novembre 2025 con le quali le SS.LL. hanno chiesto l'autorizzazione ad avviare un primo esperimento di gara per la vendita dell'immobile adibito attualmente a sede della procedura.

Al riguardo:

**rilevato** che la procedura è in avanzata fase liquidatoria e che, prima del riparto finale, è necessario cedere l'unità immobiliare a destinazione ufficio ubicata all'interno di un fabbricato condominiale di maggior consistenza noto come "Casa dè Salvi";

**esaminata** l'istanza e la documentazione allegata, da cui emerge che la vendita individua quale lotto unico l'unità immobiliare più il box auto ed avrà quale prezzo base il valore indicato dalla perizia, redatta lo scorso 25 giugno 2025 dall'esperto appositamente incaricato, che ha valutato l'immobile euro 2.599.400,76 ed il box euro 137.899,24, così determinando il prezzo base del lotto in euro 2.737.300,00;

**tenuto conto**, quanto alle modalità della vendita, che la stessa si svolgerà dinanzi al notaio incarico Igor Genghini con studio in Roma, cui dovranno pervenire le offerte come da "Disciplinare di vendita" allegato all'istanza;

**visto** il Disciplinare di vendita - già trasmesso e da aggiornare, quanto alle date dello svolgimento della gara, come precisato nella nota integrativa prot. 101966 del 28 novembre 2025 - il quale prevede, in estrema sintesi, che le offerte dovranno pervenire

Via Molise, 2 – 00187 Roma

Tel. 06 4705 2810

[dgind.div07@pec.mimit.gov.it](mailto:dgind.div07@pec.mimit.gov.it)

al notaio in busta chiusa e che l'asta si espletterà in due fasi, di cui la seconda eventuale, a fronte dell'esito della prima, come segue:

### **I. Prima Fase d'Asta o Fase delle Offerte Segrete:**

consistente nella apertura delle buste sigillate pervenute al notaio, contenenti le Offerte Segrete in aumento rispetto al prezzo base di euro 2.737.300,00.

Si provvederà all'aggiudicazione immediata nel solo caso in cui dovesse pervenire una sola offerta vincolante di importo superiore anche di 1 euro del prezzo base.

Se, invece, risulteranno presentate più Offerte Segrete valide e di importo superiore al prezzo base verrà dato corso alla fase successiva, di seguito descritta.

### **II. Seconda Fase d'Asta o Fase del Pubblico Incanto:**

consistente nella presentazione, innanzi allo stesso Notaio, di offerte palesi in aumento rispetto al prezzo di importo più elevato indicato nella migliore Offerta Segreta

Le Offerte Segrete escluse ai sensi del presente Disciplinare d'Asta saranno da considerarsi come non presentate;

**rilevato** che la gara verrà preceduta dalla pubblicazione di specifico "Bando" sui portali utilizzati per le procedure concorsuali (pvp, fallco, astegjudiziarie.it) nonché sui quotidiani a maggior diffusione locale e nazionale (Il Messaggero ed Il Sole 24 Ore) e che la perizia giurata, il bando ed il disciplinare d'asta verranno inoltre pubblicati sul sito web della Procedura [www.cirio-as.it](http://www.cirio-as.it);

**vista** la deliberazione in data 22 ottobre 2025 del Comitato di sorveglianza, il quale ha espresso parere non ostativo alla presentazione al Ministero dell'istanza volta a ottenere l'autorizzazione alla vendita all'asta dell'immobile, da intendersi come favorevole all'avvio della procedura di vendita;

si autorizzano le SS.LL ad avviare la procedura di vendita ad evidenza pubblica dell'immobile di Piazza della Libertà n. 20 e del box auto, quale **lotto unico**, al prezzo base di **euro 2.737.300,00** innanzi al Notaio indicato, secondo le modalità ed i termini illustrati nel Disciplinare e previa pubblicazione del relativo Bando, entrambi allegati alla istanza in esame.

Si rimane in attesa di apposita informativa sull'avvenuta pubblicazione del Bando.

**IL DIRETTORE GENERALE**

CTF  
Siglato dalla Dirigente

ASTE  
GIUDIZIARIE®