



Tribunale di Milano

Sezione seconda civile – crisi d'impresa e procedure concorsuali

Il Tribunale, nel procedimento n. 1099-5//2023 R.G., riunito in camera di consiglio nelle persone dei sottoscritti magistrati:

dott.ssa Laura De Simone

dott.ssa Luisa Vasile

dott.ssa Rosa Grippo

presidente

giudice

giudice rel. est.

ha pronunciato il seguente

decreto

rilevato che nell'ambito nel procedimento di accesso alla procedura di concordato preventivo ex art. 44 co 1 CCII **ADVANCED GLOBAL SOLUTION A.G.S. S.R.L.** ha chiesto *"di essere autorizzata ex art. 94 CCII ex art. 94 CCII a procedere alla cessione dell'Azienda, in favore del miglior offerente, all'esito di idonea procedura competitiva e, per l'effetto, di disporre senza indugio una procedura competitiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 91 CCII, per la vendita dell'Azienda AGS prevedendo quale prezzo base d'asta l'importo di euro 2.800.000,00."*.

rilevato altresì che l'organo commissariale ha depositato proprio parere favorevole;

udita la relazione del Giudice relatore;

osservato che

- la proposta si basava originariamente su un piano concordatario **in continuità aziendale diretta**;
- in virtù del successivo affitto dell'azienda alla società a seguito di procedura competitiva, la ricorrente sta procedendo con la modifica del piano e della proposta;
- in data 8 aprile 2025 l'affittuaria ha trasmesso offerta irrevocabile di acquisto dell'azienda, offrendo il prezzo di euro 2.800.000,00;
- la ricorrente ha manifestato l'esigenza che la procedura competitiva avvenga nel più breve tempo possibile ciò a fronte sia della *"necessità di procedere con il percorso di ristrutturazione"*

intrapreso” sia della circostanza che l’offerta “prevede .. quale ulteriore condizione, il termine ultimo del 30 maggio 2025 per la stipula dell’atto di cessione dell’Azienda .., decorso il quale – senza che l’atto sia stato stipulato – l’offerta irrevocabile di acquisto dovrà intendersi decaduta” (v. ricorso);

considerato che

ritenuto che

- in ordine all’offerta pervenuta occorre procedere con urgenza alla necessaria preventiva sollecitazione del mercato ed alla (eventuale) procedura competitiva;
 - l’apertura e la sollecitazione del mercato ex art. 91 CCII potranno assicurare la massimizzazione dell’interesse dei creditori al miglior soddisfo;
 - quanto alle modalità idonee per sondare il mercato alla ricerca di potenziali acquirenti si può individuare, stante l’urgenza evidenziata, quella della pubblicazione per un lasso di tempo di almeno 20 giorni – sia sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti istituzionali indicati in dispositivo che su un quotidiano a tiratura nazionale di un invito ad offrire, dando la possibilità agli interessati, previa registrazione e sottoscrizione di un impegno di riservatezza, di accedere eventualmente ad una *data room* messa a disposizione dalla stessa Società così da permettere la consultazione dei dati contabili ed estimativi aziendali rilevanti;
- rammentato che gli offerenti potranno acquistare l’azienda della società proponente alle condizioni tutte indicate nell’offerta irrevocabile d’acquisto
- ovvero a differenti

condizioni economiche purché con queste omogenee e comparabili; il Tribunale in base alle offerte pervenute comunque procederà alla disamina delle eventuali manifestazioni di interesse pervenute per acquisto dell'azienda per offerte anche alternative del prezzo base (prezzo di cessione rateale o entro un minore lasso di tempo o immediatamente versato per valori attualizzati ad oggi, con o senza riserva di proprietà), riservandosi il Tribunale in ogni caso la facoltà di scegliere la soluzione economicamente più remunerativa nell'interesse della *best recovery* del ceto creditorio, in caso di pluralità di offerte e salva la facoltà per il Tribunale di stabilire le modalità di svolgimento della gara competitiva;

P. Q. M.

1. dispone che il commissario giudiziale provveda a pubblicare immediatamente l'invito ad offrire per l'acquisto del bene indicato nell'istanza sulla base dell'offerta irrevocabile di pubblicità da eseguirsi per almeno 20 giorni consecutivi, tramite inserimento nel sito del Tribunale nell'area destinata alle vendite, sul Portale delle Vendite Pubbliche, oltre che sui siti www.astegiudiziarie.it, www.asteannunci.it, www.asteimmobili.it ed inoltre sul giornale a tiratura nazionale IL SOLE 24 ORE - comunicando l'indirizzo PEC ove sarà disponibile la documentazione di interesse e dando la possibilità agli interessati, previa registrazione e sottoscrizione di un impegno di riservatezza, di accedere ad una *data room* messa a disposizione dalla stessa Società debitrice così da permettere la consultazione dei dati contabili, estimativi ed aziendali rilevanti anche in ordine all'immobile - con invito a manifestare interesse per l'acquisto; il CG provvederà altresì a trasmettere il medesimo avviso a Confindustria Lombardia, con invito a diffonderlo tra gli associati del settore anche delle altre regioni limitrofe;
2. dispone che il commissario giudiziale all'esito provveda sollecitamente a relazionare il giudice delegato, che ne riferirà al Tribunale ai fini della emissione dei provvedimenti di cui all'art. 91 comma 3 CCII e della fissazione di una eventuale gara competitiva tra più offerenti.

Si comunichi alla proponente e all'organo commissariale

Così deciso in Milano, il 10/04/2025

Il Presidente

dott.ssa Laura De Simone