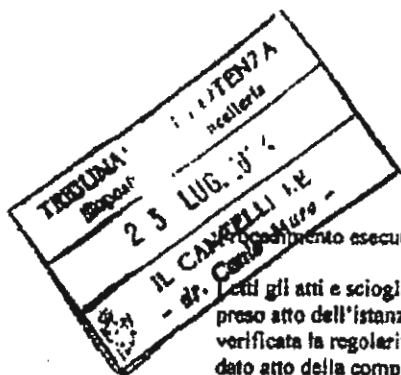




TRIBUNALE DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

DELEGA

N° 30/2014

ASTE
GIUDIZIARIE.it

compimento esecutivo immobiliare n. 85/2012 R.G.Es.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

letti gli atti e sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 17.6.2014;
preso atto dell'istanza di vendita reiterata a verbale del creditore procedente;
verificata la regolarità del titolo esecutivo e del pignoramento;
dato atto della completezza della documentazione ex art. 567 c.p.c.;
rilevato che nulla osta alla vendita dei beni pignorati con le modalità di seguito indicate;
ritenuta l'opportunità di delegare le operazioni di vendita ad un professionista iscritto
nell'elenco di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c., al fine di consentire uno svolgimento più
celere della procedura;
letti gli artt. 560, 569, 591 bis c.p.c.

DISPONE

la vendita dei cespiti pignorati meglio descritti nell'atto di pignoramento e nella relazione di
stima e all'uopo

DELEGA

al Notaio Dott.ssa Vincenzina Cestone, con studio in Melfi, il compimento delle attività
previste dall'art. 591 bis c.p.c. e affida allo stesso la custodia dei beni oggetto della procedura
in epigrafe provvedendo (entro il termine di centoventi giorni dalla comunicazione della
presente ordinanza) alla comunicazione alle parti dell'avviso di vendita.

A) Dispone che il professionista delegato si attenga alle seguenti prescrizioni:

1) preliminarmente, verifichi (mediante l'esame della documentazione in atti o, se del caso,
integrando l'indagine dei registri immobiliari fino alla data del titolo ultraventennale) se il
bene appartiene al debitore (in virtù di titolo trascritto in suo favore) e se vi sono formalità
pregiudizievoli; qualora il bene pignorato risulti appartenere a persona diversa, in virtù di atto
opponibile ai creditori, o comunque la documentazione risulti inidonea o incompleta ex art.
567 c.p.c., segnali la circostanza al giudice dell'esecuzione;

2) la pubblicità prevista dall'art. 490 c.p.c. - omesso ogni riferimento nominativo alla persona
del debitore - sia eseguita, nel termine di almeno quarantacinque giorni prima del termine per
la presentazione delle offerte, mediante manifesti murari da affiggersi per tre giorni
consecutivi nel comune di ubicazione degli immobili, in numero massimo di dieci copie,
mediante pubblicazione sul quotidiano "La Nuova Basilicata" ovvero sul quotidiano "La
Gazzetta del Mezzogiorno", ovvero su "Il Quotidiano", mediante pubblicazione sul sito
internet www.astejudiziarie.it (sito facente capo alla "Aste Giudiziarie In linea" s.p.a., via delle
Grazie n. 5, Livorno), nonché, a cura della medesima "Aste Giudiziarie In linea" s.p.a., con
volantini ad uso della pubblicità commerciale (da inserire nelle cassette postali delle abitazioni
ubicate nella stessa zona in cui è sito l'immobile in vendita). L'estratto da pubblicare sul
quotidiano sarà contenuto in uno o due moduli tipografici e dovrà riportare sintetiche
informazioni circa l'immobile offerto in vendita (il diritto oggetto della vendita (proprietà
piena o nuda; quota indivisa; usufrutto); l'ubicazione (comune, quartiere, frazione o località,
via o piazza e numero civico, piano); la tipologia (es. appartamento, villa, terreno, locale
commerciale); le dimensioni (espresso in mq. e/o in numero di vani); le eventuali pertinenze
(es. box, cantina, posto auto, giardino, terrazzi); lo stato di occupazione (libero, locato con
titolo opponibile o non opponibile)); altresì circa il valore ex art. 568 c.p.c. (e il prezzo base
dell'eventuale incanto, se stabilito in diverso ammontare); il termine e il luogo di
presentazione delle offerte; la data, il luogo e l'ora per l'esame delle offerte; la data, il luogo e
l'ora del successivo eventuale incanto; il numero della procedura; il nome e il recapito
telefonico del professionista che provvede alla vendita; il nome e il recapito telefonico del
custode giudiziario; il sito internet ove pubblicata la presente ordinanza; l'avviso di vendita e
la relazione di stima (coi relativi allegati); il luogo ove possono acquisirsi ulteriori
informazioni;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI POTENZA

SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

La visita dell'immobile dovrà, in ogni caso, svolgersi in orari compatibili col riposo e le occupazioni dei residenti e, pertanto, in orario compreso tra le 9,00 e le 13,00 e tra le 16,00 e le 19,30. Nello svolgimento di tale compito, inoltre, il custode giudiziario dovrà evitare l'incontro tra i diversi interessati, accompagnandoli in orari differenziati e mantenendo l'assoluto riserbo, con ciascuno di loro, riguardo all'esistenza di altri interessati all'acquisto. Dovrà inoltre avere con sé una copia della relazione di stima, per consentirne la lettura e la fotocopia agli interessati. Fornirà, inoltre, ogni informazione sulle modalità della vendita e sulla possibilità che il versamento del prezzo sia finanziato con garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita.

D) presenterà, ai sensi dell'art. 593 c.p.c., trim-estralmente i rendiconti della sua gestione (a tal fine evidenzierà analiticamente ed in modo distinto per ogni singola unità immobiliare sotto la sua custodia: a) il saldo contabile della custodia; b) gli interessi eventualmente maturati nel periodo sulle somme depositate; c) le entrate e le uscite; d) le attività compiute; e) le istanze proposte; f) sommariamente i provvedimenti ottenuti).

E) fissa il termine di trenta giorni per la notificazione della presente ordinanza, a cura del creditore procedente, ai creditori iscritti non intervenuti.

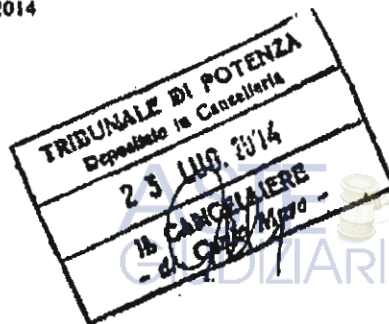
F) dispone che il creditore procedente corrisponda, entro il termine di venti giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, al professionista delegato un fondo spese di € 1.500,00 (da imputarsi per euro 500,00 ad anticipo sul compenso, comprensivo di I.V.A. se dovuta e contribuito e da utilizzarsi per la residua parte per le spese di effettuazione della pubblicità ex art. 490 c.p.c., cui provvederà direttamente il professionista delegato).

G) il professionista delegato (o persona da lui incaricata per iscritto) provvederà ad acquisire, presso la cancelleria, copia degli atti occorrenti per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

H) fissa al 30.6.2015 il termine per l'esecuzione della delega (eventuale proroga del termine dovrà essere richiesta prima della scadenza dello stesso).

Si comunichi.

Potenza, 17.7.2014



Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Ivano Caputo

Ivano Caputo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it