

TRIBUNALE DI MELFI

IL GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

N. 1/09 R.G. INCARICHI NOTAI

Gen 24



IL GIUDICE

dell'esecuzione immobiliare n. 50/06 R.G. Es.;

letta l'istanza di vendita;

visti gli artt. 490, 499, 559, 560, 569 e 591 bis c.p.c.;

constatato che non sono state proposte opposizioni e che nessuno ha obiettato all'eventuale delega delle operazioni di vendita;



P.Q.M.

IL G.E.

1. ordina la vendita degli immobili pignorati, secondo le risultanze della c.t.u.;
2. delega al Notaio Dott. S.A. VINCENNA COSTANTINO, con studio in M. S. V., il compimento delle operazioni di vendita, secondo le modalità indicate al terzo comma dell'art. 569 c.p.c. e nel rispetto delle regole, poste dall'art. 591 bis c.p.c.;
3. stabilisce termine per lo svolgimento delle operazioni delegate sino al 6.6.2010;
4. fissa termine per il versamento del prezzo pari a sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva;
5. ordina darsi avviso della vendita, col contenuto di cui all'art. 570 c.p.c., mediante:
 - a) affissione all'albo di questo Tribunale, per tre giorni continui;
 - b) pubblicazione sul giornale «Il Quotidiano della Basilicata», o su altro quotidiano diffuso nella zona, secondo la motivata scelta del Notaio delegato, per una volta, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto;
 - c) manifesti murali, da affiggersi almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto, per tre giorni consecutivi, negli abitati dei Comuni di ubicazione degli immobili e, in ogni caso, in quello di Melfi, in numero di dieci copie per ciascun Comune;
 - d) inserzione, unitamente a copia dell'ordinanza del Giudice e della relazione di stima dei beni, o sui siti Internet: "www.portaleaste.com" e "www.tribunaledimelfi.net" (curati dalla Asteimmobili Servizi S.p.a.), oppure sul sito "www.aste24ore.com" (curato dalla NASPEX S.R.L.);
6. indica, a luogo di presentazione delle offerte, di esame delle medesime, di esperimento della gara tra gli offerenti e di compimento delle operazioni dell'eventuale incanto, lo studio del Notaio delegato;
7. dispone che custode dei beni pignorati sia il medesimo Notaio delegato, stabilendo che costui, o suo ausiliario, conduca gli interessati a presentare offerta d'acquisto ad



Handwritten signature



esaminare i beni, dietro richiesta di costoro, previa acquisizione, da parte del Notaio, di copia di documento idoneo a dimostrarne l'identità; è permesso ai medesimi interessati, in ogni caso previa acquisizione, da parte del Notaio, di copia di documento idoneo a dimostrarne l'identità, di farsi accompagnare da una sola persona, di loro fiducia; spese, del Notaio o suo ausiliario, a carico degli interessati; il Notaio dovrà redigere apposita relazione sintetica di ciascuna delle visite eseguite, da allegare agli atti del procedimento;

8. omette la fissazione dell'udienza di comparizione davanti a sé del debitore e dei creditori intervenuti privi di titolo esecutivo, mancando siffatti creditori;
9. segnala che la BANCA CARIME, Filiale di Melfi, tel.0972 239014, nonché la BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPINAZZOLA, Corso Umberto I°, 65, 70058 Spinazzola (Bari), Tel.0883 683620, e la BANCA PER LA CASA S.P.A., Filiale di Napoli, Via Medina, 41, Napoli, tel. 081 2520038, hanno comunicato la propria disponibilità ad erogare mutui ipotecari agli aggiudicatari nelle vendite immobiliari coattive (e cfr. l'art.585 c.p.c., nuovo testo): negli avvisi dovrà, quindi, essere espressamente menzionata la disponibilità della BANCA CARIME, Filiale di Melfi, tel.0972 239014, della BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPINAZZOLA, Corso Umberto I°, 65, 70058 Spinazzola (Bari), Tel.0883 683620, e della BANCA PER LA CASA S.P.A., Filiale di Napoli, Via Medina, 41, Napoli, tel. 081 2520038, ad erogare mutui ipotecari agli aggiudicatari nelle vendite immobiliari coattive;
10. fissa al quindicesimo giorno dalla comunicazione il termine, entro il quale la presente ordinanza deve essere notificata, a cura del creditore che ha chiesto la vendita (del più diligente, in caso di riunione e di pluralità di istanze di vendita) agli eventuali creditori di cui all'art.498 c.p.c., che non siano comparsi;
11. assegna al Notaio delegato anticipo pari ad euro 1.000,00, a carico del precedente;

Essendo applicabile, nella specie, la normativa sul credito fondiario di cui all'art.41, D.lgs. 1°9.1993, n.385, il Notaio preciserà, nell'avviso, che:

- l'aggiudicatario o l'assegnatario, che non intendano avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, versino direttamente, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione o dall'assegnazione, alla banca la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito della stessa; l'aggiudicatario o l'assegnatario che non provvedano al versamento nel termine stabilito sono considerati inadempienti ai sensi dell'art.587 c.p.c.;

- l'aggiudicatario o l'assegnatario possono subentrare, senza autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purché entro quindici giorni dal decreto previsto dall'art.574 c.p.c. ovvero dalla data dell'aggiudicazione o dell'assegnazione paghino alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese; nel caso di vendita in più lotti, ciascun aggiudicatario o assegnatario è tenuto a versare proporzionalmente alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese;

- il trasferimento del bene espropriato e il subentro nel contratto di finanziamento restano subordinati all'emanazione del decreto previsto dall'articolo 586 c.p.c..



Handwritten signature

ASTE GIUDIZIARIE.it watermark

Si richiama espressamente, altresì, la normativa introdotta dalla L.3.8.1998, n.302, e dal D.M.25.5.1999, n.313.

Il Notaio resta autorizzato ad estrarre copia degli atti e documenti della procedura necessari all'espletamento dell'incarico.

Si comunichi al Notaio delegato.

Dato all'udienza del 3 Febbraio 2009



IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

DOTT. LUIGI GALASSO

[Handwritten signature]



TRIBUNALE DI MELI
Copia conforme all'originale
Meli, 05.02.09

IL CANCELLIERE C.
Lorenzo Moschetti



TRIBUNALE DI MELFI - UFFICIO NOTIFICHE

Richiesto come in atti, lo sottoscritto ho notificato copia del presente atto al Sig.

Notaio Costone Vincenzina
nel suddetto domicilio

882

- 6 FEB 2009

dell'impiegato Antonio Maria Pina
addetto alla ricezione degli atti, per tale
quaffloetocl.

l. 17/02/09

UFFICIALE GIUDIZIARIO
Francesco Arcoangelo

