



TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA

(ex Melfi)

Sezione Esecuzioni Immobiliari

R.G.E. n. 48/2012

ISTANZA DI SOLLECITO

PER LA FISSAZIONE DEL

TENTATIVO DI VENDITA

Per

[Redacted]

- creditrice procedente -

CONTRO

[Redacted]

- debitrice eseguita -

PREMESSO CHE

1. In data 31.05.2012, [Redacted] ha iscritto a ruolo la procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 48/2012, dinnanzi al Tribunale di Potenza ex Melfi, al fine di procedere all'espropriazione dei seguenti immobili iscritti nel comune di Venosa (PZ), Via Armando Diaz, censiti al catasto Fabbricati (N.C.E.U.) e Terreni (N.C.T.):
 - Foglio 59, Particella, 342, Sub. 3, Categoria D/1;
 - Foglio 59, Particella, 342, Sub. 11, Categoria D/8;
 - Foglio 59, Particella, 342, Sub. 20, Categoria A/2;
 - Foglio 59, Particella, 342, Sub. 21, Categoria A/2;
 - Foglio 59, Particella, 342, Sub. 16, Categoria C/2;
 - Foglio 59, Particella, 342, Sub. 17, Categoria C/2;



- Foglio 59, Particella, 342, Sub. 18, Categoria C/2;
 - Foglio 59, Particella, 342, Sub. 19, Categoria C/2;
 - Foglio 59, Particella, 342, Sub. 33, Categoria B/5;
 - Foglio 59, Particella, 342, Sub. 34, Categoria B/5;
2. In data 23.08.2012, [REDACTED] ha provveduto al deposito dell'istanza di vendita;
 3. [REDACTED] è intervenuta nella suddetta procedura esecutiva immobiliare in data 11.09.2024;
 4. il GE, con decreto ex art. 569 c.p.c. del 12.07.2013, ha fissato omonima udienza in data 25.02.2014 e ha nominato, quale CTU, [REDACTED] che ha provveduto alla formazione di n. 4 lotti;
 5. all'udienza ex art. 569 c.p.c. tenutasi in data 04.04.2018 è stata emessa ordinanza di vendita;
 6. all'esperimento di vendita, tenutosi in data 25.11.2023, è stato aggiudicato il lotto n. 3, con conseguente emissione del relativo decreto di trasferimento;
 7. all'asta, tenutasi in data 29.03.2025, sono stati aggiudicati i lotti nn. 1-2, mentre è andata deserta relativamente al lotto n. 4;
 8. è interesse dell'istante che venga fissato nel più breve tempo possibile un ulteriore esperimento di vendita;

*

Tutto ciò premesso [REDACTED] che agisce quale gestore e per conto del fondo di crediti denominato [REDACTED], ai sensi e per gli effetti dell'articolo 567 c.p.c.

CHIEDE

alla S.V. III.ma GE presso Tribunale di Potenza di ordinare al professionista delegato la celere fissazione di un nuovo esperimento di vendita per il lotto n. 4.

Con osservanza

Milano - Potenza, 29 aprile 2025

[REDACTED]

[REDACTED]