

Tribunale Ordinario di Marsala
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Marsala

35 /2024 R.G.ES.I.

Il giudice dell'esecuzione dott.ssa Filippetta Signorello,

esaminata la nota a firma del professionista delegato,

rilevato che, per come correttamente evidenziato dallo stesso, l'esperto stimatore non ha provveduto a redigere le planimetrie mancanti individuando le difformità tra l'attuale stato dei luoghi e quanto risultante al catasto,

considerato tuttavia che l'esperto ha provveduto ad indicare l'importo dei costi da sostenere per regolarizzare le difformità catastali ed urbanistiche, provvedendo poi a decurtare tali importi (forfettariamente poi rideterminati pari al 30% del valore di stima) dal valore del compendio;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda con le operazioni di vendita, previa decurtazione, dall'importo indicato in ordinanza di vendita, della somma pari al 15% per mancanza di garanzia per vizi occulti.

Si comunichi al professionista delegato, onerando quest'ultimo della comunicazione alle parti unitamente all'ordinanza di vendita.

Marsala, 16/06/2025

Il giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Filippetta Signorello

