



Tribunale Ordinario di Lucca

Sezione civile – Ufficio Crisi d'Impresa e Insolvenza

Il Giudice Delegato,

vista l'istanza del Liquidatore depositata in data 2/10/2025;

visto il programma di liquidazione in atti;

esaminata la nota di chiarimenti depositata in data 6/10/2025;

ritenuto, per quanto occorrer possa – la previsione dell'art. 213, comma 7, CCII, in tema di liquidazione giudiziale, parrebbe infatti incompatibile con le esigenze di semplificazione sottese al procedimento di liquidazione controllata -, che possa essere autorizzata la vendita del diritto della nuda proprietà su bene immobile ad uso abitativo sito nel Comune di Capannori (LU), fraz. Paganico, Via dei Gradi n. 8, mediante pubblicazione di invito a presentare offerta migliorativa sul Portale delle Vendite Pubbliche, con successivo esperimento di vendita in modalità analogica presso lo studio del Liquidatore;

ritenuto, infatti, che la parziale deroga alla modalità telematica prevista dall'art. 216, comma 4, CCII, da intendersi richiamato dall'art. 275, comma 2, CCII, sia giustificata dall'esigenza di garantire un sollecito svolgimento della procedura e un miglior soddisfacimento per i creditori, tenuto conto della particolarità del diritto oggetto di vendita, della concreta appetibilità della vendita sul mercato e del prezzo offerto dal potenziale acquirente, rapportato al valore di stima;

AUTORIZZA

il Liquidatore alla vendita del diritto reale immobiliare indicato nell'istanza con le forme e le modalità sopra indicate, conformi alle previsioni del programma di liquidazione approvato.

Lucca, 07/10/2025

Il Giudice Delegato

dott. dott. Giulia Simoni