

06/06/2025



**ISTANZA N. 008**  
**04/06/2025**



Descrizione:

**Autorizzazione alla Procedura di Vendita Immobiliare  
Competitiva**

Procedura:

**[REDACTED] 17/2025**

Tipologia Procedura:

**Liquidazione controllata**

Giudice Delegato:

**Dott.ssa Giorgia Maria Ricotti**

Liquidatore:

**Dott. Pardini Mirko**



LIQUIDAZIONE CONTROLLATA EX ART. 268 – D.LGS. 14/19 – PROC. N. 17/25

Giudice Delegato: Dott.ssa Giorgia Maria Ricotti**Istanza per l'autorizzazione a procedere con avviso di vendita comparativo**

Il sottoscritto Dott. Mirko Pardini, liquidatore della procedura in epigrafe,

**PREMESSO**

- Che in data 13 Maggio 2025 la SV ill.ma approvava il programma di liquidazione e nello specifico al punto 3.2. “Beni Immobili” autorizzava << *La vendita avverrà nel rispetto di quanto disciplinato dagli artt. 275 e 216 – 2° comma del D. Lgs. 14/2019. Qualora il liquidatore dovesse ricevere un'offerta irrevocabile di acquisto accompagnata da un deposito cauzionale di almeno il 10% del prezzo offerto, anche prima dell'apertura del bando di vendita, il bene oggetto di offerta sarà sottoposto a procedura di vendita ad evidenza pubblica, nel rispetto di quanto disciplinato al primo periodo, prendendo il prezzo offerto quale base d'asta e se e solo se quest'ultimo dovesse risultare di importo superiore a quanto risultante dalla relazione peritale. Laddove disponibili e non meritevoli di contestazione, il liquidatore ricorrerà all'utilizzo delle relazioni peritali depositate nei fascicoli delle esecuzioni immobiliari allo stato pendenti (E.I. 35/2021 e E.I. 77/2024 Tribunale di Lucca).>>*
- Che è in corso di trascrizione presso la competente Conservatoria Registri Immobiliari di Lucca la sentenza di apertura della procedura di liquidazione n. 17/2025.
- Che lo scrivente liquidatore ha ricevuto un'offerta irrevocabile di acquisto debitamente cauzionata (**All. n. 1 – Assegno a garanzia**) in relazione all'unico lotto di cui alla E.I. 77/2024 per il quale si rinvia alla perizia del Geom. Danilo Evangelisti (**All. n. 2**) – già perito all'interno della predetta esecuzione – secondo la quale l'offerta ricevuta è decisamente superiore rispetto all'offerta minima praticabile e pertanto meritevole di essere accettata quale base di partenza della vendita competitiva.
- Che il creditore fondiario – [REDACTED] per il tramite del mandatario [REDACTED] – ha autorizzato il liquidatore a procedere con la vendita ad evidenza pubblica all'interno della Proc. di liquidazione n. 17/2025 disponendo contestualmente la sospensione della E.I. 98/24 (**All. n. 3**) e che lo stesso ha depositato nel fascicolo dell'esecuzione istanza di sospensione (**all. n. 4**).
- Che le spese della procedura E.I. 98/2024 verranno pagate quali oneri prededucibili all'interno della proc. 17/2025 e nel rispetto dei provvedimenti di liquidazione del G.E..

**TANTO PREMESSO****CHIEDE**

che la S.V. III.ma voglia autorizzare il liquidatore a procedere con il bando di vendita allegato in bozza (All. n. 5) i cui contenuti sono qui tutti espressamente richiamati e che il tentativo di vendita senza incanto sia formulato in “modo comparativo” precisando quindi che si è ricevuto l’offerta irrevocabile di acquisto di cui in premessa.

Si produce in allegato:

1. Copia assegno versato a garanzia;
2. Perizia – Geom. Danilo Evangelisti;
3. Autorizzazione alla vendita rilasciata da creditore fondiario.
4. Istanza di sospensione della E.I. 77/2024.
5. Bozza Avviso di vendita.

Lucca, 04 Giugno 2025

IL CURATORE

**Dott. Mirko PARDINI**