TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA
Sezione prima civile – procedure concorsuali
Fallimento N. 90 /2003

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

Sezione prima civile – procedure concorsuali

Fallimento n. 90/2003

ORDINANZA DI VENDITA CON INCANTO PUBBLICO

Il Giudice delegato,
letta l'istanza del curatore,
visti gli artt. 108 Legge Fallimentare, nonché gli artt. 576 e seguenti c.p.c.,
letto anche l'art. 490 c.p.c. nel testo vigente ed applicabile al caso di specie,
ritenuto che, pur potendosi oggi disporre la vendita con modalità telematiche, sia opportuno, nell'interesse dei creditori e della maggiore speditezza della procedura, applicare ancora le ordinarie modalità di vendita, dovendosi necessariamente, da parte di questo G.D., esaminare con compiutezza i servizi offerti ed i prezzi praticati dai numerosi gestori iscritti nel distretto, nonché organizzare un servizio di ricezione delle cauzioni che consenta quanto più possibile il mantenimento dell'anonimato;

DISPONE

la vendita al VII incanto dei seguenti beni immobili acquisiti all'attivo del fallimento n. 90/03, tutti inseriti all'interno del complesso denominato "Agorà iniziative commerciali" sito in SS Cosma e Damiano (LT) via delle Terme snc località San Lorenzo, identificati catastalmente al foglio 52, particella 596, così distinti:

- **lotto n. 1**: proprietà 1000/1000 di un negozio di 78 mq ca, attualmente occupato, contraddistinto catastalmente dal sub 6, cat. C/1, classe 10; prezzo base d'asta € 30.720,00; offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00;
- **lotto n. 2:** proprietà 1000/1000 di un negozio di 75 mq ca, attualmente occupato, contraddistinto catastalmente dal sub 8, cat. C/1, classe 10; prezzo base d'asta € 28.160,00; offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00;
- **lotto n. 3**: proprietà 1000/1000 di un negozio di 58 mq ca, attualmente occupato, contraddistinto catastalmente dal sub 9, cat. C/1, classe 10; prezzo base d'asta € 20.480,00; offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00;
- **lotto n. 4**: proprietà 1000/1000 di un negozio di 29 mq ca, libero, contraddistinto catastalmente dal sub 10, cat. C/1, classe 10; prezzo base d'asta € 12.288,00; offerte in aumento non inferiori ad € 500,00;
- **lotto n. 5**: proprietà 1000/1000 di un negozio di 113 mq ca, attualmente occupato, contraddistinto catastalmente dal sub 48, cat. A/10, classe 10; prezzo base d'asta € 54.784,00; offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00;
- **lotto n. 6**: proprietà 1000/1000 di un negozio di 42 mq ca, libero, contraddistinto catastalmente dal sub 19, cat. C/1, classe 10; prezzo base d'asta € 18.432,00; offerte in aumento non inferiori ad € 500,00;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CINA FRANCESCO Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 749cfae651940a1d

- **lotto n. 7**: proprietà 1000/1000 di un negozio di 52 mq ca, attualmente occupato, contraddistinto catastalmente dal sub 24, cat. C/1, classe 10; prezzo base d'asta € 17.920,00; offerte in aumento non inferiori ad € 500,00;
- **lotto n. 8**: proprietà 1000/1000 di un negozio di 100 mq ca, attualmente occupato, contraddistinto catastalmente dal sub 32, cat. C/1, classe 10; prezzo base d'asta € 52.992,00; offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00;
- **lotto n. 9**: proprietà 1000/1000 di un negozio di 54 mq ca, libero, contraddistinto catastalmente dal sub 33, cat. C/1, classe 10; prezzo base d'asta € 24.832,00; offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00;
- **lotto n. 10**: (venduto);
- **lotto n. 11**: proprietà 1000/1000 di un negozio di 32 mq ca, libero, contraddistinto catastalmente dal sub 40, cat. C/1, classe 10; prezzo base d'asta € 13.312,00; offerte in aumento non inferiori ad € 500,00;
- **lotto n. 12**: proprietà 1000/1000 di un negozio di 72 mq ca, attualmente occupato, contraddistinto catastalmente dal sub 41, cat. C/1, classe 10; prezzo base d'asta € 24.064,00; offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00;
- **lotto n. 13**: proprietà 1000/1000 di un'area di vendita aperta di 17 mq ca, libera, contraddistinta catastalmente dal sub 43, cat. C/1, classe 2; prezzo base d'asta € 1.792,00; offerte in aumento non inferiori ad € 100,00;
- **lotto n. 15**: proprietà 1000/1000 di un locale ad uso attività di servizio di mq 258,40 ca - attualmente in corso di costruzione - con annessa area antistante di mq 720,00 ca adibita a lastrico solare, entrambi siti al piano secondo dello stabile, contraddistinti catastalmente dal sub 46 (locale in costruzione) e dal sub 45 (lastrico solare); prezzo base d'asta € 54.016,00; offerte in aumento non inferiori ad € 1.000,00;
- **lotto n. 16**: (venduto);
- **lotto n. 17**: proprietà 1000/1000 di un terreno censito al foglio 52 particelle 485 e 490, avente consistenza effettiva totale di mq 136,18 ca di cui mq 90 ca con destinazione "commerciale" e mq 46,18 ca con destinazione "area di completamento – demolizione e ricostruzione"; prezzo base d'asta € 2.022,40; offerte in aumento non inferiori ad € 500,00;
- **lotto n. 18**: (venduto).

Il tutto secondo la migliore analitica ricognizione e descrizione fatta dall'Ing. Vladimiro Macera con elaborato peritale, al quale si fa espresso riferimento per quanto qui non contenuto.

La vendita avrà lugo presso il Tribunale di Latina innanzi al Giudice delegato dott. Francesco CINA il giorno 18.4.2019 alle ore 12.00 alle seguenti ulteriori condizioni:

- I prezzi indicati devono intendersi oltre imposte e gravami di legge;
- Gli offerenti dovranno depositare una somma pari al 30% del prezzo base di cui il 10% a titolo di cauzione ed il restante 20% per deposito spese, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al curatore del fallimento dott. Lorenzo Palmerini, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita;
- L'aggiudicatario dovrà pagare l'intero prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata, mediante assegni circolari intestati al Curatore entro il termine di giorni 60 dalla data di aggiudicazione;
- L'aggiudicatario entrerà in possesso degli immobili alla data di emissione del decreto di trasferimento ai sensi dell'art.586 c.p.c.;
- Tutte le spese relative alla vendita, comprese I.V.A. se dovuta, imposte e tasse inerenti il passaggio di proprietà sono a carico dell'aggiudicatrio;
- Agli offerenti non divenuti aggiudicatari, subito dopo la chiusura della vendita, verrà restituita la cauzione ed il deposito per spese;

Il curatore provvederà pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno quarantacinque giorni prima della vendita ed omettendo le generalità del debitore, su:

a) portale delle vendite pubbliche di cui all'art. 490, comma 1 c.p.c.;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CINA FRANCESCO Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 749cfae651940a1d

b) sito internet www. tribunalelatina.it

Ordina infine che la presente ordinanza venga notificata per estratto a mezzo raccomandata a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sugli immobili, nonchè ai creditori ipotecari iscritti, almeno dieci giorni prima della vendita.

Per informazioni rivolgersi al curatore dott. Lorenzo Palmerini tel. 0773-403030, e.mail: studiopalmerini@gmail.com

Latina, 18/02/2019

IL G.D.
(dott. Francesco Cina)

Firmato Da: CINA FRANCESCO Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 749cfae651940a1d

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009