



TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

Sezione Prima Civile – Procedure Concorsuali

Fall. n. 66/2014

ORDINANZA DI VENDITA CON INCANTO PUBBLICO

Il Giudice Delegato dott. Marco Pietricola,

letta l'istanza del Curatore del 04/04/2022 (istanza 37);

visti gli artt. 106 L.F. e 2471 co. 3 c.c.;

visti gli artt. 529 e segg. c.p.c.;

letto anche l'art. 490 c.p.c. nel testo vigente *ratione temporis*;

considerata la normativa allo stato vigente in tema di Covid 19 ed attività giudiziaria e le correlate esigenze di ruolo (cfr., tra gli altri, il D.L. n.18/2020-art. 83 convertito in L. n.27/2020 s.m.i. ed il D.L. n.23/2020-art. 36 convertito in L. n.40/2020 s.m.i. ed il D.L. n.28/2020-art. 3 convertito in L. n.70/2020 s.m.i. e la L. n. 77/2020-art. 221 s.m.i. ed il D.L. n. 125/2020 s.m.i. ed il D.L. n.137/2020-art. 23-comma 1 s.m.i. ed il D.L. n. 2/2021-art. 1-comma 1 s.m.i. e l'art. 6, comma 1, lett. a), nn. 1 e 2, del D.L. n.44/2021 s.m.i. ed il D.L. n.105/2021 s.m.i. ed il D.L. n. 228/2021 s.m.i. ed i decreti del Presidente del Tribunale Ordinario di Latina n. 6 del 09.03.2020, n.10 del 18.03.2020, n.13 del 01.04.2020, n. 15 del 14.04.2020, n. 19 del 05.05.2020, n. 48 del 12.10.2020, prot. 18/03/2021.0000747.U del 17.03.2021 e prot. 09/04/2021.0001024.U nonché il provvedimento organizzativo del Presidente della Sezione Prima Civile/Fallimentare dell'intestato Tribunale Ordinario di Latina del 26.06.2020 reso sulla scorta del provvedimento del Presidente del Tribunale stesso n. 67 del 23.06.2020 s.m.i.);

DISPONE

la vendita CON INCANTO PUBBLICO dei seguenti beni acquisiti all'attivo del fallimento n. 66/2014 Fall. e consistenti in:

Fall. n. 66/2014-Trib. Latina

LOTTO UNICO:

piena proprietà della quota sociale pari al 49% della società Capital Immobiliare S.r.l. c.f. 02518510595, capitale sociale di €10.000,00, con sede legale in Latina, Via Tuscolo n. 1 ad un prezzo base di €30.549,00 oltre imposte e gravami di legge; rilancio minimo €800,00

MODALITÀ DELLA VENDITA

- 1) L'esperimento di vendita si terrà **il giorno 15 settembre 2022 alle ore 10.00 ss.**, presso i locali del Tribunale Ordinario di Latina siti in Latina in Via F. Filzi n. 39.
- 2) Gli offerenti dovranno depositare una somma pari al 30% del prezzo base di cui il 10% a titolo di cauzione ed il restante 20% per deposito spese, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Ordinario di Latina.
- 3) Nel caso di pluralità di offerte sarà indetta immediatamente una gara tra gli offerenti presenti con a base il prezzo più elevato offerto e con rialzo minimo. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **€800,00**.
- 4) A norma dell'art. 2471 c.c. la vendita è priva di effetto se, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, la società presenta un altro acquirente che offra lo stesso prezzo. L'offerta dovrà essere depositata, entro il termine anzidetto, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Ordinario di Latina accompagnata dal versamento dell'intero prezzo a mezzo uno o più assegni circolari intestati a "Fallimento n. 66/2014-Trib. Latina". In assenza di indicazione di un altro acquirente nel termine di dieci giorni, l'aggiudicazione si intenderà definitiva; della definitività dell'aggiudicazione verrà data notizia dalla Curatela presso l'indirizzo p.e.c. dichiarato nell'offerta. Il saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario definitivo dovrà avvenire entro giorni cinque da tale comunicazione a mezzo uno o più assegni circolari intestati a "Fallimento n. 66/2014-Trib. Latina".
- 5) Ogni spesa ed onere relativi, anche indirettamente, al trasferimento della partecipazione – incluse tasse ed imposte – è a carico dell'aggiudicatario;
- 6) Il curatore provvederà alle seguenti formalità pubblicitarie dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima (con omissione del nome del debitore e dei dati sensibili):
 - pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" almeno 30 giorni prima della vendita;



Fall. n. 66/2014-Trib. Latina

- pubblicazione sul portale www.astegiudiziarie.it. La società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. dovrà garantire la contemporanea pubblicità della vendita sul sito web del Tribunale Ordinario di Latina www.tribunale.latina.giustizia.it e sul sito web distrettuale www.giustizia.lazio.it; il tutto almeno 30 giorni prima della vendita;

7) il curatore provvederà inoltre a notificare il presente provvedimento alla società ai sensi dell'art. 2471, comma 2 c.c.;

8) L'aggiudicatario dovrà pagare l'intero prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione già prestata, mediante assegni circolari intestati al Fallimento entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di aggiudicazione;

9) Tutte le spese relative alla vendita, comprese I.V.A., imposte e tasse inerenti al passaggio di proprietà sono a carico dell'aggiudicatario;

10) Agli offerenti non divenuti aggiudicatari, subito dopo la chiusura della vendita, verrà restituita la cauzione ed il deposito delle spese;

11) Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. n. 58/1998 ss.mm.ii..

Manda alla Cancelleria ed al Curatore per quanto di rispettiva competenza, ferme le vigenti norme in tema di Covid 19.

Latina, lì 04.04.2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice Delegato
(dott. Marco Pietricola)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

