



TRIBUNALE DI LATINA
Prima Sezione Civile

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Fallimento: [REDACTED] n. 47/2010)
Giudice delegato: dott. Marco Pietricola
Curatore: dott./avv. CARMELA MANGANO

Il G.D., lette le istanze/note trasmesse dal Curatore in data 20.03.2023 con cui si chiede testualmente che “(...) premesso 1. che il curatore sta procedendo agli adempimenti necessari per la pubblicazione dell’avviso di vendita competitiva ex art. 107 L.F.; 2. che come indicato nel predetto avviso, il curatore ha scelto di effettuare la vendita presso lo studio professionale della scrivente assicurando a tutti i partecipanti l’applicazione del protocollo di sicurezza per il contrasto e contenimento della diffusione del virus Covid -19 negli ambienti di lavoro; 3. che il prezzo base di vendita del Lotto Unico è pari a quello fissato dallo stimatore nella perizia di stima depositata; 4. che il curatore ha indicato nell’avviso di vendita offerte minime per la partecipazione, pari al 25% in meno del prezzo base del Lotto; 5. che il curatore, dopo l’autorizzazione della S.V., procederà come di consueto alla pubblicazione dell’avviso sia sul portale delle vendite pubbliche sia su quello di Aste giudiziarie e successivamente depositerà telematicamente tutta la documentazione (avviso + certificato di pubblicazione). tutto ciò premesso, chiede di essere autorizzata a svolgere la predetta attività liquidatoria (...)” e che “(...) premesso 1. che presso la BLU BANCA spa – Filiale di Latina, è stato aperto un libretto intestato alla curatela fallimentare nel quale alla data odierna risulta a credito la somma di € 152.346,94; 2. che il curatore, intende effettuare in data 07.06.2023 una vendita competitiva ex art. 107 L. F. di un bene immobile e, pertanto è necessario versare l’importo di € 100,00 per la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche del Lotto Unico; 3. che la modalità di pagamento con carta di credito risulta essere la più economica tra quelle che è possibile scegliere sul portale (bonifico e/o carta di credito, i cui costi per ciascuna transazione sono rispettivamente pari ad € 4,50 ed € 1,50) tutto ciò premesso, chiede di essere autorizzata a prelevare dal conto corrente intestato all’Ufficio Fallimentare la somma complessiva pari ad € 101,50 (100,00+1,50) (...)”;

visti i chiarimenti/le integrazioni resi dal Curatore in data 30.05.2023 e 31.05.2023 (istanze nn. 56 e 58) giusti i provvedimenti del 26.03.2023;

visti i provvedimenti del 02.06.2023 e del 06.06.2023 qui richiamati per quanto di ragione;

vista la nota del Curatore del 05.06.2023;

vista l’istanza/nota trasmessa dal Curatore in data 13/06/2023 (istanza 61) sempre al riguardo e/o correlati profili ed aspetti;

visti i chiarimenti/le integrazioni ulteriori resi dal Curatore in data 10.07.2023 giusto il provvedimento del 24.06.2023;

visto il programma di liquidazione/supplemento approvato dal comitato dei creditori come da nota del Curatore del 13/06/2023 (istanza 61) in ultimo (chiarita *simpliciter* nella portata con la detta nota del Curatore del 10.07.2023);

considerato quanto esposto;

visti gli atti allegati;

precisato che, ai sensi dell'art. 104-ter, co. 9 (già co. 8), l.f., il giudice delegato ha il compito di verificare la legittimità degli atti e la loro conformità al programma di liquidazione/supplemento (cfr., *ex multis*: Trib. Roma, 28.04.2009);

visto l'art. 104-ter, co. 9 (già co. 8), l.f. nel testo vigente *ratione temporis*;

letti gli artt. 111 bis e 34 l.f.;

letto anche l'art. 16 bis, comma 9 bis, del D.L. 179/2012 come modificato dall'art. 52 del D.L. 90/2014 s.m.i.;

visto l'art. 390 CCII;

P.Q.M.

-autorizza il curatore all'esecuzione degli atti di cui in motivazione nei termini tutti precisati in atti e da ultimo con nota del 13/06/2023 (istanza 61) chiarita con nota del Curatore del 10.07.2023 ivi compreso il rispetto della Circolare del 28.07.2021-Trib. Latina-M_DG.Tribunale di LATINA - Prot. 29/07/2021.0000069.I in materia di vendite competitive ex art. 107 l.f. e cd. "sospensione feriale dei termini;

- autorizza per l'effetto il Curatore a prelevare la somma di euro 101,50 per la causale di cui alle istanze in oggetto, nel rispetto dei limiti di cui all'art. 111 bis, commi 3 e/o 4 e/o 5 l.f., dai fondi esistenti sul libretto/conto corrente intestato all'Ufficio fallimentare e previa esibizione di copia conforme del presente mandato di pagamento rilasciata dalla Cancelleria.

Si comunichi.

Latina, li 28/07/2023

Il giudice delegato
(dott. Marco Pietricola)