



TRIBUNALE DI LATINA

FALLIMENTO N 34/04

ISTANZA PER LA VENDITA DI N. 1 LOTTO

G.D. Dr.ssa Tiziana Tinessa



Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

La sottoscritta Dr.ssa Nicoletta D'Erme, Curatore del fallimento in oggetto,



premessi che



- con precedente istanza del 15/07/2025 la sottoscritta è stata autorizzata a procedere alla vendita di n. 4 lotti così come individuati dall'esperto, Geometra Igino Bruschi, nella sua perizia tecnica per il compendio acquisito nel fallimento (allegato);
- Nel primo tentativo di vendita del 04/11/2025 sono stati aggiudicati n. 3 lotti, più specificatamente i lotti individuati con i numeri 1 -2 - 4 (allegati);
- Che ha proceduto, come da Sua autorizzazione, in data 24/02/2025 al secondo tentativo di incanto per il lotto n. 3;
- Che la seconda asta è andata deserta (allegato);
- La sottoscritta ha predisposto un nuovo avviso di vendita per un ulteriore tentativo con ribasso nella misura del 25% rispetto al prezzo base applicato in sede del secondo incanto (allegato);
- L'Avviso di vendita verrà pubblicato integralmente insieme alla perizia tecnica sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);
- La vendita avverrà in forma competitiva con successivo atto notarile con spese a carico dell'aggiudicatario;
- Le condizioni della procedura competitiva di vendita e le modalità di partecipazione saranno quelle di cui all'avviso allegato;





Si individua in Aste Giudiziarie Inlinea spa il gestore specializzato a cui affidare le operazioni di vendita, le cui condizioni contrattuali corrispondono a quelle pubblicate sul sito di Aste Telematiche;



**CHIEDE**



che la S.V. voglia disporre la vendita telematica asincrona del bene immobile individuato e valutato quale lotto 3 nella consulenza tecnica agli atti redatta dal Geometra Iginò Bruschi, che qui si allega in formato privacy (allegato)



Con osservanza.



Latina, lì 27/03/2026

IL CURATORE

Dott.ssa Nicoletta D'Erme

