

TRIBUNALE DI LATINA

FALLIMENTO N 34/04

ISTANZA PER LA VENDITA DI N. 4 LOTTI

G.D. Dr.ssa Tiziana Tinessa

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Dr.ssa Nicoletta D'Erme, Curatore del fallimento in oggetto,

premessi altresì che

- L'esperto Geometra Iginò Bruschi nella sua perizia tecnica ha individuato n. 4 lotti per il compendio acquisito nel fallimento;
- La sottoscritta ha predisposto avviso di vendita (allegato 1)
- L'Avviso di vendita verrà pubblicato integralmente insieme alla perizia tecnica sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.astegiudiziarie.it;
- La vendita avverrà in forma competitiva con successivo atto notarile con spese a carico dell'aggiudicatario;
- Le condizioni della procedura competitiva di vendita e le modalità di partecipazione saranno quelle di cui all'avviso allegato
- Si individua in Aste Giudiziarie In linea spa il gestore specializzato a cui affidare le operazioni di vendita, le cui condizioni contrattuali corrispondono a quelle pubblicate sul sito di Aste Telematiche ;

CHIEDE

che la S.V. voglia disporre la vendita telematica asincrona dei beni immobili suddivisi in n. quattro lotti valutati dal Geometra Iginò Bruschi, come da consulenza tecnica agli atti e che qui si allega in formato privacy.

E voglia altresì

- Autorizzare che le operazioni di vendita siano fissate per il giorno 04/11/2025 a mezzo sistema competitivo secondo modalità e condizioni descritte nella bozza di Avviso di vendita (All. 1);
- Autorizzare, sin da ora, in caso di vendita deserta, l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita con un ribasso nella misura del 25% del prezzo base applicato al presente tentativo di vendita.

Con osservanza.

Latina, lì 15/07/2025

IL CURATORE

