

Visto anche l'art. 104 ter co. 9 l.f. vigente "ratione temporis",  
si autorizza.  
Si comunichi.  
Il G.D.  
Dott. Marco Pietricola

28/03/2025

**STUDIO LEGALE  
AVV. ROBERTO IUCCI & ASSOCIATI**

Via Malta n.7  
04100 LATINA

Tel. 0773/662905-Fax 0773/405738

Web site: [www.robertoiucci.it](http://www.robertoiucci.it)

P.Iva 02690440595

## TRIBUNALE DI LATINA

### CANCELLERIA FALLIMENTARE

**Sentenza depositata il: 20/02/15.**

**Stato passivo domande tempestive dichiarato esecutivo in data: 26/11/15.**

**Comitato dei Creditori: non nominato per mancanza di disponibilità dei creditori.**

**Programma di liquidazione approvato in data: 20/07/15.**

**Disponibilità liquide: pari ad € 771.655,35 depositate presso BPER - Filiale di Latina**

**Conto corrente n. 02298908.**

**Campione Fallimentare: Pagato.**

**Ill.mo Giudice Delegato Dott. Marco Pietricola della Procedura Fallimentare n. 16/2015 di**

**Vega 86 S.r.l., l'Avv. Andrea IUCCI, nella sua qualità di Curatore Fallimentare, con studio in**

Latina Via Malta n. 7.

### **PREMESSO**

- che in data 20.02.2015 con Sentenza n. 16/2015 veniva dichiarato il Fallimento della società VEGA86 S.r.l. con sede in Pontinia (LT) via S. Carlo n. 18;
- che la Vega 86 S.r.l. è proprietaria di un ramo di azienda avente ad oggetto l'esercizio di attività di "lavanderia industriale";
- che attualmente il ramo di azienda è concesso in affitto, essendo la Curatela subentrata ai sensi degli artt. 79 e 104-bis L.F. (decreto del GD. Dott. Roberto Amatore del 07 aprile 2015), in prosecuzione nel contratto di affitto di azienda del 31.03.2014 - registrato in data 03 aprile 2014 ed autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Nicola Riccardelli di Latina (Rep. 17170; Racc.10567);
- che il canone di affitto convenuto è stato stabilito in Euro 60.000,00= annuali oltre iva, da corrispondersi in dodici mensilità di Euro 5.000,00=, oltre iva cadauna;

- che, stante il rinnovo tacito, il contratto di affitto di cui sopra avrà naturale scadenza il 31 marzo 2027, previa disdetta da comunicarsi entro e non oltre 4 mesi prima della scadenza (30.11.2026);
- che il programma di liquidazione è stato approvato in data 17 luglio 2015 ed integrato in data 06 novembre 2016 ed ulteriormente integrato in data 08.01.2025 ex artt. 41 e 104 *ter* L.F;
- che i beni che compongono il ramo di azienda sono descritti nelle perizie redatte dal Dott. Massimo Mellacina e dal Geometra Ivan Attanasio, depositate agli atti della procedura; che giusta autorizzazione della SV si sono tenuti n. undici incanti (oltre ulteriore annullato a causa covid19);
- che giusta istanza dello scrivente, tenuto conto dell'ingente debito IMU maturato a far data dalla dichiarazione di fallimento, la S.V. ha autorizzato con decreto del 30.04.2022 a procedere ad ulteriori tentativi di vendita mantenendo costante il prezzo base d'asta ad € 167.695,31, poi risultato deserto;
- che l'ultimo esperimento di vendita tenuto il 04.10.2024, sempre al prezzo base d'asta di € 167.695,31, è andato anch'esso deserto;
- che quindi si rende necessario procedere ad un ulteriore tentativo di vendita in LOTTO UNICO del ramo di azienda della Vega 86 S.r.l. al prezzo base di euro 167.695,31 (centosessantasettemilaseicentonovantacinque//trentuno euro), mantenuto costante rispetto al prezzo del tentativo di vendita precedente concluso il 04.10.2024, con le modalità ed alle condizioni indicate nell'allegato avviso;
- che tutta la documentazione ritenuta idonea a meglio descrivere l'azienda oggetto di cessione ed ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta, è a disposizione degli interessati attraverso la cosiddetta "Virtual Data Room" (VDR) che, per ragioni di riservatezza, sarà accessibile, solo con codici che verranno attribuiti, dopo il rilascio di

specifica richiesta di accesso, impegno di riservatezza e versamento di un fondo spese (non oggetto di restituzione) pari ad Euro 500,00 (cinquecento), oltre IVA;

- che il sottoscritto curatore provvederà a dare notizia dell'esperimento di vendita mediante:
  - pubblicazione dell'avviso di vendita almeno 45 giorni prima rispetto alla data della vendita, ai sensi dell'art. 490 c.p.c. sul Portale delle Vendite Pubbliche, oltre che sul sito internet dedicato [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);
  - avviso a mezzo PEC ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio almeno 45 giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste.

Tanto premesso,

### **CHIEDE**

All'Ill.ma S.V. di essere autorizzato ai sensi dell'art. 41 L.F. a procedere alla vendita in LOTTO UNICO del ramo di azienda della Vega 86 S.r.l., meglio descritta nelle perizie redatte dal Dott. Massimo Mellacina e dal Geometra Ivan Attanasio e nell'avviso di vendita allegato, al prezzo, condizioni e modalità ivi previste.

Si allega minuta dell'avviso di vendita.

Con osservanza.

Latina, lì 27 marzo 2025

### **IL CURATORE FALLIMENTARE**

Avv. Andrea Iucci