



TRIBUNALE DI LATINA

Prima sezione civile

Fallimento: FREGUGLIA DI FREGUGLIA ANDREA & C. S.A.S. (n. 12/2014)

Giudice delegato: dott. Tiziana Tinessa

Curatore: dott. VINCENZO MORETTA

Oggetto: istanza depositata dal curatore in data 23/06/2025

Il g.d.,

letta l'istanza con la quale il curatore chiede "All'Ill.Ma S.V. se lo scrivente curatore, salvo Sua diversa disposizione, possa essere autorizzato ad avviare un nuovo tentativo di vendita per i suddetti immobili il cui prezzo base sia pari ad un importo di euro 22.000 (ventiduemila/00)";

premesso che il curatore ha evidenziato che "Con provvedimento del 25/03/2025 (all.1 provvedimento), l'Ill.Ma S.V. autorizzava il regolamento di vendita per gli immobili siti alla Via Torre Asturia 1, censiti al NCEU al foglio 31, particella 427, sub 4, cat. C/1 e sub 2 cat. C/6.

- All'esito della procedura di vendita senza incanto, tenutasi in data 12/06/2025, perveniva un'unica offerta di € 18.000,00 (diciottomila/00) [redacted] (all.2 verbale);

- Il sottoscritto aggiudicava provvisoriamente al [redacted] la piena proprietà degli immobili di cui sopra, acquisendo l'assegno circolare n.0374889949-05 emesso il 09/06/2025 da Poste Italiane di euro 1.800,00 (milleottocento/00) quale cauzione

- In data 16/06/2025 perveniva allo scrivente curatore istanza di presentazione di offerta migliorativa da parte della [redacted] con sede in [redacted] in persona del legale rappresentante P.T. [redacted] per l'acquisto dei medesimi immobili (all.3 offerta migliorativa).";

rilevato che l'art. 107 lf prevede espressamente che "Il curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto" e che la norma prevede unicamente la comunicazione al GD senza necessità di richiedere alcuna autorizzazione;

PQM

Prende atto della comunicazione del curatore.

Si comunichi.

Latina, 24/06/2025

Il giudice delegato
(dott.ssa Tiziana Tinessa)