

**STUDIO LEGALE
Avv. CRISTIANO D'ETTORRE**

Patrocinante in Cassazione
04022 Fondi (LT) - Viale Regina Margherita, 24
Tel./Fax 0771.532944 - P.e.c.: ltfl2018@procedurepec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

Sezione Prima Civile – Procedure concorsuali

Fallimento n. 1/2018

Sentenza n. 1/2018 depositata il 22/01/2018

G.D.: Dott.ssa Tiziana Tinessa

Curatore: Avv. Cristiano D'Ettorre

* * * * *

ISTANZA DI MODIFICA AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE *EX* ART. 104-*TER* L.F. E

CONTESTUALE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Cristiano D'Ettorre, in qualità di Curatore del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- con programma di liquidazione *ex art.* 104-*ter* L.F. depositato in data 07/04/2020 (doc. 1) ed approvato dal G.D. (in surroga al comitato dei creditori ai sensi dell'art. 41, comma 4, L.F.) in data 08/04/2020 (doc. 2), è stata prevista, *inter alia*, la vendita del diritto di piena proprietà di un locale rimessa (posto auto coperto) sito in Marino (RM), Via Aldo Moro, censito nel NCEU al foglio 30, part. 981, sub. 30, cat. C/6, mediante procedura competitiva da affidare ad un soggetto specializzato, allora individuato nella IT Auction S.r.l.;
- in virtù di quanto previsto nella bozza di incarico di vendita predisposta da IT Auction S.r.l. (doc. 3), il compenso spettante alla medesima società in caso di vendita sarebbe posto esclusivamente a carico degli acquirenti in una percentuale che si va ad aggiungere al prezzo finale di aggiudicazione (c.d. *Buyer's Premium*) e comunque con un minimo di € 1.000,00;
- con perizia di stima a firma del Geom. Santo Toscano (doc. 4), il valore dell'immobile da porre in vendita è stato stimato nella misura di € 8.900,00;
- la previsione di un compenso da porre a carico dell'aggiudicatario, tenuto conto del modico prezzo di base del bene, potrebbe disincentivare eventuali soggetti interessati all'offerta;
- per le suesposte ragioni appare preferibile procedere alla vendita competitiva, senza avvalersi di alcun soggetto specializzato, attraverso procedura di vendita telematica asincrona sulla piattaforma 'www.astetelematiche.it', alle condizioni di cui all'allegata bozza di avviso di vendita (doc. 5).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

all'Ill.mo G.D. di voler approvare la modifica al programma di liquidazione ex art. 104-ter L.F. nei termini descritti in premessa e, contestualmente, autorizzare la vendita del predetto bene immobile, in conformità al programma di liquidazione ed alle condizioni di cui all'allegata bozza di avviso di vendita.

In allegato: 1) programma di liquidazione; 2) decreto di approvazione programma di liquidazione; 3) bozza incarico vendita IT Auction; 4) perizia di stima; 5) bozza avviso di vendita.

Con osservanza.

Fondi/Latina, lì 30 settembre 2025

Il Curatore

Avv. Cristiano D'Ettore

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®