

234 /2022

IL G.E.,

letta l'istanza depositata dal professionista delegato,

rilevato che, a prescindere dalla circolare emessa il 5.6.25, che si limitava a notificare dell'avvio della convenzione con la BCC, in assenza di un'espressa indicazione contenuta nell'ordinanza di vendita circa l'utilizzo di tale conto – ed anzi con l'espressa indicazione di dover aprire un conto corrente separato e destinato unicamente alla ricezione delle cauzioni – il delegato non avrebbe dovuto inserire i relativi dati nell'avviso di vendita,

considerato, altresì, che nell'autorizzare il delegato ad avvalersi del suddetto conto sono peraltro inserite nell'ordinanza di vendita specifiche indicazioni da seguire anche con riferimento agli specifici sottoconti da utilizzare a diverso titolo (fondo spese, saldo prezzo, spese di trasferimento), in mancanza dei quali non sarà comunque possibile utilizzare il conto BCC per la predisposizione del piano di riparto vanificandone la funzionalità e creando problemi operativi sia allo stesso istituto di credito che al gestore delle vendite,

ritenuto, ad ogni modo, opportuno, essendo già stato pubblicato l'avviso di vendita, autorizzare il delegato ad utilizzare il conto aperto in virtù della convenzione sottoscritta dal Tribunale di Latina,

p.q.m.

autorizza il professionista delegato:

- ad utilizzare, ai fini del versamento delle cauzioni, il conto presso la Banca Di Credito Cooperativo Di Roma, Agenzia 185 – Latina - Via Giosue' Carducci n. 17/31 – IBAN IT 06 T 08327 14700 000000310104 TRIB. LATINA – SEZ ESEC. IMMOBILIARI CONTO ASTA;
- a comunicare all'eventuale aggiudicatario che il saldo prezzo deve essere effettuato a mezzo bonifico bancario sul conto corrente presso la Banca Di Credito Cooperativo Di Roma, Agenzia 185 – Latina - Via Giosue' Carducci n. 17/31 – IBAN IT 75 Q 08327 14700 000000310101 (TRIB. LATINA – SEZ ESEC. IMMOBILIARI-DEP CAUZ IMM E SALDO PREZZO);
- a comunicare, altresì, che il versamento delle spese di vendita, quantificate forfettariamente nell'importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo diversa quantificazione effettuata dal professionista delegato nell'avviso di vendita in considerazione della natura del bene, previa autorizzazione del g.e., deve essere effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente presso la Banca Di Credito Cooperativo Di Roma, Agenzia 185 – Latina - Via Giosue' Carducci n. 17/31 – IT 52 R 08327 14700 000000310102 (TRIB. LATINA – SEZ ESEC. IMMOBILIARI-DEP.SPESE E PROCEDURE ESECUTIVE);
- a comunicare con la massima urgenza il provvedimento di nomina alla BCC di Roma, Agenzia 185 Via Giosuè Carducci 17/31 04100 Latina (LT), a mezzo p.e.c..

Si comunichi.

Latina, 30/10/2025



IL G.E.
Elena Saviano

