

Tribunale Ordinario di Latina

Esecuzioni Immobiliari

198 /2023

IL G.E.,

letta l'istanza depositata dal professionista delegato,

rilevato che effettivamente nella perizia di stima non si dà atto dell'esistenza del diritto reale d'uso gravante ex lege sul bene di cui al lotto 2, circostanza questa di cui devono essere resi edotti i potenziali acquirenti,

ritenuta, pertanto, la necessità di revocare l'ordinanza di vendita e conseguentemente disporre l'annullamento della prossima vendita fissata,

p.q.m.

- revoca l'ordinanza di vendita e per l'effetto dispone che il professionista delegato si astenga dall'effettuare la prossima vendita fissata, dandone tempestiva comunicazione;
- assegna all'esperto termine di giorni 60 per correggere la perizia di stima, dando atto dell'esistenza del diritto reale d'uso gravante ex lege sul bene di cui al lotto 2, formando in conseguenza per ragioni di opportunità un unico lotto da porre in vendita;
- fissa per le conseguenti determinazioni l'udienza del 18.2.2026, ore 10,20.

Si comunichi alle parti, al delegato e all'esperto stimatore.

Latina, 18/09/2025

IL G.E.

Elena Saviano