



Tribunale Ordinario di Latina

Esecuzioni Immobiliari



14 /2019

IL G.E.,

letta l'istanza dell'aggiudicataria del lotto 2 e la relazione del professionista delegato,

considerato preliminarmente opportuno che il delegato verifichi con il gestore delle vendite la possibilità di integrare l'avviso di vendita già pubblicato con le indicazioni dettate nel provvedimento del 14.11.2025, anche mediante una pubblicazione aggiuntiva, trattandosi di due integrazioni che attengono alla descrizione del bene e alla precisazione dell'importo delle spese forfettarie e che sarebbero rese pubbliche in tempi idonei rispetto alla vendita fissata,

rilevato altresì che la bozza del decreto di trasferimento del lotto 2 possa essere integrata come richiesto dall'aggiudicataria con l'indicazione specifica delle particelle del lotto 1 attualmente utilizzate per l'accesso al bene, previa verifica anche con l'ausilio dell'esperto della corrispondenza di quelle indicate dall'aggiudicataria con lo stato di fatto,

rilevato, infine, che l'emissione dell'ordine di liberazione postula il rifiuto dell'attuale occupante a liberare i terreni in oggetto, ben potendo la liberazione avvenire spontaneamente,

p.q.m.

- invita il delegato a verificare la possibilità di integrare le indicazioni contenute nell'avviso di vendita senza necessità di revocare la vendita già fissata;

- invita il delegato al deposito di una nuova bozza del decreto di trasferimento con indicazione specifica delle particelle su cui è allo stato esercitato il passaggio per l'accesso al lotto 2,

- invita, infine, il delegato a verificare la disponibilità dell'occupante [REDACTED] al rilascio spontaneo dei beni occupati.

Si comunichi.

Latina, 25/11/2025



IL G.E.

Elena Saviano



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

