

LG 32/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI LIVORNO
Sezione fallimentare

Ill.mo Signor Giudice Delegato alla Liquidazione Giudiziale dell'impresa
XXXXXXXXX (LG 32/2025).

Comitato dei creditori

Presidente: XXXX – Membri: XXXXX

Contributo unificato: pagatoConto corrente intestato alla procedura: XXXXXXXXX

Il sottoscritto dott. Michele Lorenzini, curatore della procedura in epigrafe, visto
l'art.213 c.7 CCII

chiede*Omissis*

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Circa ***“... gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, quali l'esercizio dell'impresa del debitore e l'affitto di azienda, ancorché relativi a singoli rami dell'azienda”*** lo scrivente riferisce quanto segue.

Omissis ...

Con riferimento alla ***“la possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco”***.

In data 21.07 us la curatela aveva affidato all'Istituto Vendite Giudiziarie la stima della Pizzeria_____. L'inventario e la stima sono in atti dal 15.10 scorso.

La curatela provvederà alla vendita dell'intero complesso aziendale così come disposto dalle ultime direttive del Giudice Delegato. Ovvero procederà mediante procedura competitiva ex art.216 c.2 CCII, senza necessità di ordinanza di vendita e senza successivo decreto di trasferimento. A seguito dell'atto notarile di

compravendita, redatto con spese a carico dell'aggiudicatario, il Giudice Delegato potrà disporre la cancellazione di eventuali gravami pendenti sui beni aziendali ceduti. La vendita avverrà **mediante asta telematica asincrona** secondo le direttive pubblicate dal Tribunale di Livorno con riferimento alle esecuzioni immobiliari.

La curatela **nominerà Aste Giudiziarie Inlinea spa quale coadiutore** incaricando detta società della ricezione e gestione delle offerte telematiche e di tutti gli adempimenti pubblicitari necessari, compresa la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche. Lo scrivente procederà con più esperimenti di vendita fino a quando il prezzo ipoteticamente realizzabile dalla cessione del complesso aziendale sarà superiore a quello ipoteticamente realizzabile dalla vendita dei singoli beni immobili **e mobili che compongono l'azienda e di cui dirà nei paragrafi successivi**.

Il prezzo base di vendita sarà pari a quello di stima ovvero € 58.000,00.

Non si intende prevedere nell'avviso di vendita la possibilità dell'offerta minima ridotta del 25% (visto che la conduttrice XXXX srl, come detto, ha già manifestato il proprio interesse all'acquisto).

Omissis ...

Cecina, li 26.11.2025.

Con osservanza.

Il curatore

(dott. Michele Lorenzini)

