

Il giudice delegato dott. Franco Pastorelli

in assenza di CdC approva l'allegato PdL e autorizza gli atti conformi, precisando che la vendita degli immobili è telematica asincrona

09/08/2025

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 213 CODICE DELLA CRISI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: **[REDACTED]**

R.G.: **12/2025**

GIUDICE DELEGATO: **Dott. Franco Pastorelli**

CURATORE: **Dott. Patrizia Del Tredici**

INVENTARIO DEPOSITATO IL: **07/08/2025**

Il sottoscritto Dott. Patrizia Del Tredici curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe, dichiarata in data 20/03/2025

PREMESSO

che l'inventario della liquidazione giudiziale è stato chiuso in data: 07/08/2025;

che il termine di legge per il deposito del presente programma è stato rispettato.

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa: esercizio provvisorio e affitto di azienda

Il sottoscritto curatore riferisce che:

non sono stati ravvisati, né si ravvisano i presupposti per l'esercizio provvisorio per le seguenti ragioni: la Società aveva già cessato l'attività alla data di presentazione della domanda ex art. 161, comma 6, L.F. (c.d. "domanda prenotativa") il 03/11/2015.

INOLTRE

non sono stati ravvisati, né si ravvisano i presupposti dell'affitto d'azienda/del ramo d'azienda per le seguenti ragioni: la Società aveva già cessato l'attività alla data di presentazione della domanda ex art. 161, comma 6, L.F. (c.d. "domanda prenotativa") il 03/11/2015.

2. Cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco

Lo scrivente non ritiene opportuno (ovvero non ritiene possibile) proporre la cessione in blocco , per le seguenti motivazioni: la Società aveva già cessato l'attività alla data di presentazione della domanda ex art. 161, comma 6, L.F. (c.d. "domanda prenotativa") il 03/11/2015.

3. Liquidazione dei beni

Di seguito vengono indicati i beni appresi alla massa con le relative modalità di liquidazione:

3.1 Liquidazione dei beni immobili

Lotto N°1

Bene N°1: Complesso immobiliare industriale, sito in Cecina (LI), località San Pietro in Palazzi, Via dei Lavoratori n. 1, che verrà stimato non appena diventerà definitivo il Piano Operativo Comunale.

Immobile identificato al NCEU del Comune di Cecina (LI) - Via dei lavoratori n. 1 nella seguente percentuale di proprietà 100,00% a firma dello stimatore Geometra SAVATTERI Paola con relazione di stima depositata il [REDACTED] avente valore di stima 0,00€.

Modalità di liquidazione: procedura competitiva

Da tenersi innanzi al	Curatore
Tipologia di vendita	Sincrona telematica

Lotto N°2

Bene N°2: Complesso turistico extra-alberghiero, formato da vari corpi fabbrica a destinazione turistico alberghiera ed a servizi della stessa.

Immobile identificato al NCEU del Comune di Montescudaio (PI) - Località Pianetto n. 8 nella seguente percentuale di proprietà 100,00% a firma dello stimatore Geometra VENTURINI Fulvio con relazione di stima depositata il [REDACTED] avente valore di stima 2.178.000,00€.

Modalità di liquidazione: procedura competitiva

Da tenersi innanzi al	Curatore
Tipologia di vendita	Sincrona telematica

Lotto N°3

Bene N°3: Terreni agricoli circostanti il complesso di cui al Lotto 2.1, destinati in parte a seminativo ed in parte ad uliveto.

Immobile identificato al NCEU del Comune di Montescudaio (PI) - Località Pianetto n. 8 nella seguente percentuale di proprietà 100,00% a firma dello stimatore Geometra VENTURINI Fulvio con relazione di stima depositata il [REDACTED] avente valore di stima 138.600,00€.

Modalità di liquidazione: procedura competitiva



Da tenersi innanzi al	Curatore
Tipologia di vendita	Sincrona telematica

Lotto N°4

Bene N°4: Complesso immobiliare formato da vari fabbricati: quello principale destinato alla residenza e tre secondari (due magazzini ed un forno).

Immobile identificato al NCEU del Comune di Montescudaio (PI) - Via dei Tre Comuni nella seguente percentuale di proprietà 100,00% a firma dello stimatore Geometra VENTURINI Fulvio con relazione di stima depositata il [REDACTED] avente valore di stima 390.000,00€.

Modalità di liquidazione: procedura competitiva

Da tenersi innanzi al	Curatore
Tipologia di vendita	Sincrona telematica

Lotto N°5

Bene N°5: Compendio immobiliare, rappresentato da due porzioni distinte, che fanno parte di una più vasta struttura che ospita una Scuola d'infanzia.

Immobile identificato al NCEU del Comune di Cecina (LI) - Via San Pietro in Palazzi nella seguente percentuale di proprietà 100,00% a firma dello stimatore Geometra VENTURINI Fulvio con relazione di stima depositata il [REDACTED] avente valore di stima 93.300,00€.

Modalità di liquidazione: procedura competitiva

Da tenersi innanzi al	Curatore
Tipologia di vendita	Sincrona telematica

Lotto N°6

Bene N°6: Terreno di forma trapezoidale a giacitura piana, parzialmente coltivato.

Immobile identificato al NCEU del Comune di Grosseto (GR) - località Fattoria Sterpeto nella seguente percentuale di proprietà 100,00% a firma dello stimatore Geometra VENTURINI Fulvio con relazione di stima depositata il [REDACTED] avente valore di stima 139.500,00€.

Modalità di liquidazione: procedura competitiva

Da tenersi innanzi al	Curatore
Tipologia di vendita	Sincrona telematica

Lotto N°7

Bene N°7: Terreno agricolo posto in località Steccaia, a sud rispetto alla Strada Provinciale dei tre Comuni, all'altezza dell'incontro tra questa e il fiume Cecina, attualmente destinato principalmente a vigneto residuo.



Immobile identificato al NCEU del Comune di Montescudaio (PI) - località Steccaia nella seguente percentuale di proprietà 100,00% a firma dello stimatore Geometra VENTURINI Fulvio con relazione di stima depositata il [REDACTED] avente valore di stima 54.000,00€.

Modalità di liquidazione: procedura competitiva

Da tenersi innanzi al	Curatore
Tipologia di vendita	Sincrona telematica

Lotto N°8

Bene N°8: Terreno in parte ancora agricolo ed in parte coltivato a cava di argilla posto in località Casa Giustri, lungo la Strada Provinciale dei Tre Comuni.

Immobile identificato al NCEU del Comune di Montescudaio (PI) - Strada Provinciale dei Tre Comuni nella seguente percentuale di proprietà 100,00% a firma dello stimatore Geometra VENTURINI Fulvio con relazione di stima depositata il [REDACTED] avente valore di stima 54.000,00€.

Modalità di liquidazione: procedura competitiva

Da tenersi innanzi al	Curatore
Tipologia di vendita	Sincrona telematica

Lotto N°9

Bene N°9: Terreno agricolo a nord della cava (vd. Lotto 8, ex Lotto 11), attualmente destinato per la maggior parte a vigneto.

Immobile identificato al NCEU del Comune di Montescudaio (PI) - località Casa Giustri nella seguente percentuale di proprietà 100,00% a firma dello stimatore Geometra VENTURINI Fulvio con relazione di stima depositata il [REDACTED] avente valore di stima 72.000,00€.

Modalità di liquidazione: procedura competitiva

Da tenersi innanzi al	Curatore
Tipologia di vendita	Sincrona telematica

Lotto N°10

Bene N°10: Terreno agricolo.

Immobile identificato al NCEU del Comune di Montescudaio (PI) - località Prati e Gorili nella seguente percentuale di proprietà 100,00% a firma dello stimatore Geometra VENTURINI Fulvio con relazione di stima depositata il [REDACTED] avente valore di stima 18.750,00€.

Modalità di liquidazione: procedura competitiva

Da tenersi innanzi al	Curatore
Tipologia di vendita	Sincrona telematica

3.2 Liquidazione dei beni mobili

La curatela, poiché non appare possibile ovvero conveniente porre in vendita l'azienda quale universalità dei beni intende porre in vendita i beni mobili inventariati, strutturati nei seguenti lotti:

Lotto N°	11
Bene N°	11
Descrizione	Impianto industriale per la produzione di laterizi, composto sinteticamente da reparto di pre-lavorazione e stoccaggio intermedio della materia prima, reparto laminazione e trafilatura sottovuoto, essiccatoio semicontinuo a cinque canali, etc.
Consistenza	1 Unità
Valore di stima	1.440.000,00 €
Modalità di vendita	Vendita tramite soggetto specializzato: Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa, Livorno e Grosseto
Lotto N°	12
Bene N°	12
Descrizione	PANCALI DI LATERIZI VARI, DISCOLATI NEL PIAZZALE ESTERNO, IN PARTE DANNEGGIATI, SENZA CERTIFICAZIONI INERENTI AI "POROTON" PER LE COSTRUZIONI STRUTTURALI.
Consistenza	1 Unità
Valore di stima	6.000,00 €
Modalità di vendita	Vendita tramite soggetto specializzato: Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa, Livorno e Grosseto
Lotto N°	13
Bene N°	13
Descrizione	CIRCA 480 PANCALI DI LATERIZI DENOMINATI "DOPPI UNI" ALL'INTERNO DEL FORNO.
Consistenza	1 Unità
Valore di stima	7.200,00 €
Modalità di vendita	Vendita tramite soggetto specializzato: Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa, Livorno e Grosseto
Lotto N°	14
Bene N°	14
Descrizione	Gruppo di cogenerazione CATERPILLAR in cabina insonorizzata mod. 3508
Consistenza	1 Unità
Valore di stima	15.000,00 €
Modalità di vendita	Vendita tramite soggetto specializzato: Istituto Vendite Giudiziarie di Pisa, Livorno e Grosseto
Lotto N°	15
Bene N°	15
Descrizione	Attrezzature e mobili e arredi struttura alberghiera
Consistenza	1 Unità



Valore di stima	23.140,00 €
Modalità di vendita	Il presente Lotto, composto da "attrezzature e mobili e arredi struttura alberghiera", verrà posto in vendita, unitamente al Lotto 2 ("Complesso extra alberghiero Via Pianetto 8, Comune di Montescudaio (PI)").

3.3 Crediti e partecipazioni

L'imprenditore sottoposto a procedura è titolare di una quota del valore nominale di euro 3.570,00, pari al 35,00 % del capitale sociale, nella società PROGETTO ZETA S.R.L..

Il valore della quota è stato stimato dal perito [REDACTED] in euro [REDACTED]

La curatela intende procedere alla vendita mediante procedura competitiva, con apposita ordinanza di vendita da notificarsi alla società ai sensi dell'art. 2471 c.c.

4. Azioni giudiziali

4.1 Riscossione dei crediti

Da una prima disamina non sono emerse posizioni creditorie da riscuotere.

4.2 Azioni giudiziali di qualunque natura

Allo stato non appaiono esservi i presupposti per azioni revocatorie o recuperatorie o risarcitorie.

4.3 Subentro nelle liti pendenti

Non sussistono liti pendenti nelle quali si ritiene necessario subentrare.

5. Esiti delle liquidazioni

Non sono stati rinvenuti beni mobili deperibili né beni mobili e/o immobili la cui liquidazione appare manifestamente non conveniente.

6. Derelictio





Non sono stati rinvenuti azioni, beni mobili e/o immobili di scarso valore commerciale dei quali si ritiene opportuno procedere all'abbandono.



7. Termine di presumibile completamento dell'attività di liquidazione

Il curatore stima che le attività indicate saranno presumibilmente completate entro Giugno 2027.



Livorno, 07/08/2025

Il Curatore

Dott. Patrizia Del Tredici

