

DISCIPLINARE DI VENDITA

Il curatore della liquidazione controllata della procedura in epigrafe

RILEVATO

- Che il debitore è proprietario di un'azienda avente ad oggetto lo svolgimento di toilettatura per animali domestici;
- Che rientrano nel perimetro del compendio aziendale quanto riportato nella seguente tabella:

Voce	Descrizione
Denominazione	"Denti Aguzzi" (marchio di fatto)
Sede operativa	Livorno (LI), Via Zola n. 18
Attività esercitata	Toilettatura e lavaggio per cani e gatti
Procedura concorsuale	L.C. n. 2/2026 – Tribunale di Livorno
Perimetro aziendale	Attrezzature come da stima IVG; marchio di fatto, avviamento e rapporto di lavoro in essere
Contratto di locazione	In essere, scadenza 1.11.27 – canone € 450/mese, oltre oneri condominiali da € 50,00 mese, registrato il 15/10/2021 serie 6394 3t
Personale	1 dipendente
Valore attrezzature	€ 800,00, oltre Iva – stima IVG
Valore stima azienda	€ 8.000,00, oltre imposte – Stima Dr. Laucci
Congruo canone di affitto	€ 200,00 / mese ritenuto congruo – Stima Dr. Laucci
Fatturato medio ponderato annuo	€ 20.358,83
Fatturato medio ponderato mensile	€ 1.696,57
Caratteristiche azienda	Micro-impresa artigianale, fortemente centrata sulla persona della titolare Al momento inattiva, contrazione dei ricavi per cause soggettive, non di mercato.
Stato dell'attività	mercato.
Contesto di mercato	Pet economy in crescita con domanda stabile
Valore prevalente	Avviamento

- Che, il programma di liquidazione di cui all'art. 213 CCII, prevede la vendita mediante idonea procedura competitiva, in particolare, che la vendita avvenga:
 - (a) con procedura competitiva pubblica svolta con modalità telematica asincrona mediante utilizzo della piattaforma e dei servizi offerti dall'operatore specializzato "Aste Giudiziarie in Linea SpA";
 - (b) ad un prezzo base pari alla stima resa dal Dott. Dario Laucci;
 - (c) con pubblicità da eseguirsi, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet convenzionati con Aste Giudiziarie in Linea SpA

Visti gli articoli 272 e 275 CCII,

DISPONE

L'avvio di una procedura competitiva pubblica, mediante modalità telematica asincrona, finalizzata alla vendita

al miglior offerente, in via unitaria e quindi a lotto unico e in regime di cessione d'azienda del compendio aziendale di seguito meglio descritto, alle condizioni e secondo le modalità di seguito illustrate, rinviando per quanto di seguito non previsto al Codice della crisi, nonché alle disposizioni del Codice di Procedure Civile.

SOMMARIO

A. Perimetro del compendio aziendale, disponibilità, prezzo base	2
1. Descrizione del perimetro del compendio aziendale	2
2. Disponibilità del compendio aziendale	3
3. Prezzo base	3
B. Condizioni e termini di partecipazione alla vendita.....	3
4. Modalità di vendita.....	3
5. Modalità di presentazione dell'offerta	3
6. Contenuto delle offerte.....	4
7. Versamento della cauzione	5
C. Svolgimento della gara, deliberazione sulle offerte, aggiudicazione.....	6
8. Modalità di svolgimento della gara	6
9. Deliberazione sulle offerte e aggiudicazione.....	6
10. Termini di versamento del saldo prezzo	7
11. Trasferimento del bene.....	7
12. Normativa antiriciclaggio.....	8
D. Altre disposizioni riguardanti la vendita.....	8
13. Pubblicità	8
14. Visite	8
15. Documentazione da trasmettere per il subentro nel contratto di leasing immobiliare	Errore. Il segnalibro non è definito.
16. Disposizioni varie riguardanti la vendita.....	8

A. PERIMETRO DEL COMPENDIO AZIENDALE, DISPONIBILITÀ, PREZZO BASE

1. Descrizione del perimetro del compendio aziendale

1.1. Compongono il compendio aziendale oggetto di cessione avente a oggetto lo svolgimento di attività di serigrafia:

- (a) le attrezzature, i macchinari, le macchine elettroniche d'ufficio, gli autoveicoli e gli altri beni materiali strumentali meglio descritti nella perizia di stima resa dall'Istituto Vendite Giudiziarie Pisa Livorno Grosseto (in seguito, in breve, anche "IVG") allegata al presente disciplinare;
- (b) il marchio aziendale di fatto perché non registrato "Denti Aguzzi" la cui valorizzazione è da intendersi compresa nel valore dell'avviamento in quanto insuscettibile di autonoma valutazione;
- (c) l'avviamento commerciale;
- (d) il contratto di locazione immobiliare in scadenza 1/11/27 registrato il 15/10/2021 (6394 - 3t)
- (e) il contratto di lavoro del dipendente in essere, con conseguente subentro nello stesso dell'acquirente dell'azienda al momento del relativo trasferimento e liberazione della procedura (rinuncia alla solidarietà) per il TFR maturato ai sensi degli affetti di cui all'art. 2112, co. 2, c.c. In caso di mancata liberazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla procedura il credito TFR

- maturato dal dipendente alla data del trasferimento d'azienda;
- (f) i contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda che non abbiano carattere personale nei quali già è subentrata ai sensi dell'art. 2558 c.c. la società attualmente affittuaria dell'azienda, nei limiti di quelli effettivamente esistenti, applicandosi sul punto la disciplina ordinaria di cui al richiamato art. 2558 c.c.
- 1.3. È da ritenersi invece esclusa dal compendio aziendale oggetto di cessione ogni altra attività o passività diverse da quelle sopra indicate.
- 1.5. Tra i contratti compresi nel perimetro del compendio aziendale rientra altresì anche il rapporto di lavoro subordinato in essere con un dipendente, con conseguente subentro nello stesso dell'acquirente dell'azienda al momento del relativo trasferimento.
- 1.6. A tutela del cessionario, preme precisare che il subentro, per effetto dell'acquisto dell'azienda, ai sensi dell'art. art. 2558 c.c., nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda, avverrà nel rispetto delle seguenti regole:
- (a) è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda oggetto di cessione sorti prima della cessione d'azienda;
 - (b) con particolare riguardo al rapporto di lavoro subordinato compreso nel perimetro del compendio aziendale oggetto di cessione, si applica l'art. 2112, co. 2, c.c., dovendosi quindi ritenere esclusa la solidarietà della procedura in relazione al trattamento di fine rapporto.

2. Disponibilità del compendio aziendale

- 2.1. L'azienda oggetto di cessione non è attualmente nella disponibilità del curatore.

3. Prezzo base

- 3.1. Il Prezzo base di vendita del compendio aziendale sopra descritto, corrispondente alle risultanze della perizia di stima redatta dall'esperto incaricato dalla curatela, è pari a euro 8.000,00 (ottomila virgola zero zero), oltre imposte di trasferimento.

B. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

4. Modalità di vendita

- 4.1. La vendita si svolgerà con gara da effettuarsi con modalità telematica asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale con termine alle ore 12:00 del settimo giorno successivo a quello di avvio della gara. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di ulteriori 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.
- 4.2. Per lo svolgimento della vendita telematica ci si avvarrà dei servizi offerti da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. che fornirà assistenza specializzata finalizzata all'effettuazione e partecipazione alle aste telematiche.

5. Modalità di presentazione dell'offerta

- 5.1 Gli interessati potranno presentare le loro offerte, che si riterranno valide solo se saranno di importo pari al prezzo base, esclusivamente con modalità telematiche tramite la procedura guidata del gestore della vendita;
- 5.2. L'offerta dovrà essere redatta in forma di documento informatico e dovrà contenere i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32/2015, partendo anche dal link presente sulla pagina dell'avviso dell'IVG.
- 5.3. L'offerta può essere presentata da qualsiasi soggetto, escluso il debitore, personalmente o tramite

procuratore legale (avvocato) munito di procura speciale notarile. L'offerta depositata in nome e/o per conto terzi – al di fuori delle ipotesi di rappresentanza legale delle persone incapaci e delle persone giuridiche – da un soggetto che non sia avvocato munito di procura notarile e sia dunque mero presentatore, non sarà ammissibile.

- 5.4. L'offerta con i documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica.
- 5.5. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, accedendo al Portale dei Servizi Telematici <http://pst.giustizia.it> all'interno dell'area pubblica "Pagamento di bolli digitali", seguendo le istruzioni indicate nel "vademecum operativo", la copia informatica dovrà accluso negli allegati dell'offerta di cui al punto 6.2.c..
- 5.6. In caso di mancato versamento del bollo l'offerta sarà comunque ammissibile e l'offerente potrà regolarmente partecipare alla gara. In tal caso, il curatore segnalerà il mancato assolvimento dell'onere tributario alla Cancelleria per consentire l'avvio della procedura di accertamento.
- 5.7. Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile.

6. Contenuto delle offerte

- 6.1. L'offerta dovrà necessariamente essere relativa al medesimo diritto oggetto della vendita per cui, laddove venga presentata un'offerta per un diritto minore, la stessa dovrà ritenersi irricevibile.
- 6.2. All'offerta dovranno essere allegati:
 - (a) copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente o, nel caso di persone giuridiche, del soggetto munito dei poteri di rappresentanza e di gestione;
 - (b) la documentazione attestante il versamento (copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico, o la ricevuta di avvenuto pagamento della cauzione tramite carte di credito/debito;
 - (c) contrassegno informatico afferente all'avvenuto versamento della marca da bollo;
 - (d) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
 - (e) se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - (f) se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
 - (g) se il soggetto offerente è una persona giuridica, copia del documento aggiornato (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri di rappresentanza e di gestione legale dell'ente in capo al soggetto che presenta l'offerta e partecipa alla gara. Nel caso in cui l'organo amministrativo della persona giuridica offerente sia composto in forma monocratica, si che l'amministratore sia investito dell'amministrazione ordinaria e straordinaria e della legale

rappresentanza, l'allegazione della predetta documentazione sarà sufficiente. Diversamente, nei casi di composizione plurisoggettiva dell'organo amministrativo e/o di rappresenta congiunta di più persone, dovrà essere prodotta copia, a mezzo estratto notarile, del verbale del consiglio di amministrazione o della decisione dei soci o di altro idoneo atto dal quel risulti il potere rappresentativo dell'amministratore sottoscrittore dell'offerta;

- (h) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- (i) se il soggetto offerente è un cittadino straniero, anche extracomunitario, copia del permesso di soggiorno e/o del passaporto, se regolarmente residente o domiciliato in Italia dal almeno tre anni. Altrimenti, il cittadino extracomunitario deve offrire documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o indicare il Trattato Internazionale che gli consente l'acquisto di quanto posto in vendita in Italia.

7. Versamento della cauzione

7.1 L'offerente dovrà versare a titolo di cauzione una somma non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo offerto (e non del prezzo base), esclusivamente tramite bonifico bancario sul "conto corrente cauzioni" intestato al Tribunale di Livorno, acceso presso Banca Sella, con il seguente IBAN: IT0500326814300052171922340. Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere unico - un solo bonifico per l'intero importo versato a titolo di cauzione - ed effettuato esclusivamente mediante prelievo da conto corrente (nel senso che i soldi versati a titolo di cauzione devono essere depositati su un conto corrente e da lì va effettuato il bonifico; non è consentito effettuare il bonifico con utilizzo di contanti (portati allo sportello bancario o postale) o con carta di credito/debito.

7.2. La cauzione di cui sopra, per il soggetto che risulterà aggiudicatario, sarà imputata a decurtazione del prezzo, diversamente sarà restituita con le modalità indicate nel successivo punto 9.4.

7.3. ***È espressamente esonerato dal versamento della cauzione il soggetto che ha presentato l'offerta di acquisto dell'azienda avendo già versato la cauzione sul conto corrente della procedura.***

7.4. Il bonifico, con causale "versamento cauzione" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero, né anno di ruolo), deve essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente la data prevista per l'apertura della procedura di vendita telematica asincrona. È quindi onere dell'offerente acquisire presso la propria banca le opportune informazioni in ordine alla tipologia e alle modalità di bonifico che garantiscano che questo sia accreditato sul conto della procedura entro il giorno precedente la data prevista per l'apertura della procedura di vendita telematica asincrona. Qualora il giorno fissato per l'apertura della procedura di vendita telematica sia riscontrato il mancato accredito delle somme sul conto intestato all'IVG, l'offerta sarà considerata inammissibile.

7.5. L'offerente nell'offerta telematica (cfr. punto 6.2.b.) dovrà indicare il codice identificativo del bonifico (e cioè: CRO o il TRN) effettuato per il versamento della cauzione (tale codice identificativo è riportato sulla contabile di avvenuta disposizione del bonifico).

7.6. Il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Qualora venga prestata la cauzione ma non risulti presentata alcuna offerta, il gestore provvederà alla restituzione della somma versata a titolo di cauzione all'offerente previa autorizzazione del curatore,

che potrà provvedere in tal senso autonomamente e senza necessità di provvedimento del Giudice Delegato.

C. SVOLGIMENTO DELLA GARA, DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE, AGGIUDICAZIONE

8. Modalità di svolgimento della gara

- 8.1. La partecipazione degli offerenti alla vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita telematica indicato nell'avviso di vendita, accedendo alla stessa con le credenziali personali.
- 8.2. Alla data e all'ora prevista per l'apertura della procedura di vendita telematica asincrona:
 - (a) sarà verificata la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti da allegare necessariamente;
 - (b) sarà verificata la regolarità della cauzione versata, basandosi sui dati messi a disposizione dal gestore della vendita all'interno della piattaforma di vendita telematica a partire dall'orario di inizio delle operazioni di vendita;
 - (c) saranno dichiarate ammissibili le offerte valutate regolari, procedendo all'apertura della gara;
 - (d) saranno dichiarate inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto disposto in questo disciplinare di vendita.
- 8.3. Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si aprirà la gara telematica tra gli offerenti partendo dall'offerta più alta. Le successive offerte migliorative potranno essere presentate, eseguendo offerte minime in aumento di euro 200,00 (euro duecento, zero zero), attraverso la procedura telematica messa a disposizione del gestore.
- 8.4. Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e con SMS. Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo al Curatore l'elenco delle offerte migliorative e di coloro che le hanno effettuate.

9. Deliberazione sulle offerte e aggiudicazione

- 9.1. La deliberazione sulle offerte avverrà con le seguenti modalità:
 - 9.1.1. in caso di offerta unica:
 - (a) qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta;
 - 9.1.2. in caso di pluralità di offerte:
 - (a) qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà alla gara sulla base della offerta più alta secondo quanto previsto nel presente disciplinare di vendita;
 - (b) se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni alla gara da parte degli offerenti, si dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità; infine, nel caso di una pluralità di offerte identiche quanto a prezzo offerto, tempo di pagamento e importo della cauzione, si provvederà all'aggiudicazione all'offerente che per primo ha effettuato il deposito);
 - (c) quando all'esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara,

all'esito della comparazione delle offerte depositate, l'offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il bene è senz'altro aggiudicato.

- 9.2 Il curatore provvederà quindi all'aggiudicazione al miglior offerente, al più tardi, entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara.
- 9.3 Non saranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.
- 9.4. All'esito della gara, in caso di più offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal gestore della vendita al soggetto offerente che non si sia reso aggiudicatario. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul medesimo conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione. Per tale ragione, la restituzione non necessita di un provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato.
- 9.5. il Curatore informerà il Giudice Delegato ed i creditori dell'esito della procedura di vendita entro cinque giorni dalla sua conclusione mediante deposito nel fascicolo telematico della documentazione relativa alla vendita.
- 9.6. Nell'ipotesi in cui il procuratore legale abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al Curatore nei tre giorni successivi alla vendita il nome del soggetto per il quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, rilasciata in data anteriore alla vendita stessa.

10. Termini di versamento del saldo prezzo

- 10.1. Il saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti, spese e imposte dovute dall'aggiudicatario (il cui importo sarà tempestivamente comunicato dal Curatore successivamente all'aggiudicazione), dovranno essere versati entro il massimo di 30 giorni dalla data di aggiudicazione (non prorogabile e non soggetto a sospensione feriale dei termini) ovvero entro il minor tempo indicato nell'offerta, mediante bonifico sul conto corrente intestato alla procedura, IBAN: IT11M0846113900000011010053.
- 10.2. In ogni caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) entro il termine indicato nell'offerta, il Giudice Delegato (cui dovranno essere rimessi gli atti a cura del curatore) entro tre giorni dalla scadenza del termine del versamento) dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione con incameramento della cauzione.
- 10.3. Non saranno prese in considerazione richieste di proroga di detto termine in qualunque modo motivato, trattandosi di un termine perentorio.

11. Trasferimento del bene

- 11.1. Il compendio aziendale sarà trasferito all'aggiudicatario mediante atto pubblico da stipularsi presso un notaio appartenente al Distretto Notarile di Livorno e con studio ubicato nel Comune di Livorno. La scelta del notaio è rimessa all'aggiudicatario su cui gravano, in via esclusiva, i relativi costi.
- 11.2. Sull'aggiudicatario grava altresì, oltre al costo per gli onorari spettanti al notaio, ogni altro onere connesso al trasferimento dell'azienda (a titolo di esempio i costi da sostenere per eseguire eventuali volture), così come il compenso spettante all'IVG.
- 11.4. La cessione d'azienda o di ramo d'azienda è un'operazione fuori campo Iva, ai sensi dell'articolo 2, co. 3, lett. b), D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, con conseguente attrazione di tale fattispecie nell'ambito dell'imposta di registro, applicata in misura proporzionale, secondo le aliquote previste in considerazione della natura dei beni che compongono il compendio aziendale, ai sensi dell'articolo 23 del TUR (nel caso specifico, in considerazione dei beni che compongono il compendio aziendale oggetto di cessione, trova sempre applicazione l'aliquota del 3%). Anche questo onere compete all'aggiudicatario.

11.3. Restano, invece, a carico della procedura gli oneri connessi alla cancellazione di gravami, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

11.4. L'importo complessivo delle spese a carico dell'aggiudicatario dovrà essere da questi versato, previa tempestivamente comunicazione del curatore, entro il termine e con le modalità indicate per il saldo prezzo (cfr. punto 10.1.).

12. Normativa antiriciclaggio

12.1. Nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario dovrà rendere, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, dovrà fornire al curatore le informazioni prescritte dall'art. 22, D.lgs. 21 novembre 2007, n. 231.

D. ALTRE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI LA VENDITA

13. Pubblicità

13.1. Della vendita sarà data pubblica notizia mediante:

- (a) pubblicazione dell'avviso di vendita e del disciplinare di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima del termine di presentazione delle offerte per la vendita senza incanto;
- (b) pubblicazione dell'avviso di vendita, del disciplinare di vendita e delle relazioni di stima, almeno 30 giorni prima del termine di presentazione delle offerte per la vendita su tutti i portali convenzionati con Aste Giudiziarie In Linea S.p.A, oltre sui canali social.

14. Visite

14.1. Per ulteriori informazioni inerenti alla vendita e per visitare l'azienda è possibile rivolgersi al Curatore Dott. Andrea Mancini, con studio in Livorno, Via dei Carabinieri n. 28, contattandolo ai seguenti recapiti:

- Telefono al numero: 0586 829565;
- Mail: a.mancini@rqr-partners.com
- PEC: dottandreamancini@legalmail.it

La visita dell'azienda potrà essere richiesta anche tramite il portale delle vendite pubbliche raggiungibile anche cliccando l'apposito link "richiedi prenotazione visita" messo a disposizione da Aste Giudiziarie in Linea SpA

15. Disposizioni varie riguardanti la vendita

15.1 L'acquisto mediante pubblica gara presenta alcune peculiarità che coloro che sono intenzionati a parteciparvi sono tenuti a conoscere.

15.2 La partecipazione alla gara comporta, da parte degli offerenti e degli aggiudicatari, l'accettazione incondizionata delle seguenti circostanze:

- (a) aver preso visione della presente disciplina della vendita e dei relativi allegati, dell'avviso di vendita, delle relazioni di stima (documenti che potranno essere visionati anche presso lo Studio del Curatore o attraverso la consultazione dei siti internet sopra indicati), di averne bene compreso i contenuti nonché di essere edotti delle condizioni di fatto e di diritto inerenti al bene oggetto della vendita;
- (b) la vendita avviene "*visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della consegna all'acquirente definitivo, senza alcuna garanzia*", cosicché nulla sia da pretendere ad alcun titolo dalla Procedura qualora le condizioni di fatto e di

diritto dell'azienda, al momento della consegna, qualunque sia la causa, siano diverse rispetto a quelle presenti al momento dell'offerta o della eventuale precedente o successiva visita e/o a quelle riportate nelle perizie di stima;

- (c) la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza, anche sopravvenuta, di eventuali vizi, la mancanza di eventuali autorizzazioni, conformità degli impianti, anche di scarico in aria e in terra, non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- (d) i beni vengono venduti liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli che saranno cancellate a cura e spese della procedura di liquidazione giudiziale. Non potrà però procedersi alla cancellazione dei sequestri disposti dal Giudice penale, né delle domande giudiziali, per le quali sarà necessario rivolgersi al Giudice competente;
- (e) la partecipazione alla vendita e gara non esonera gli offerenti dal compiere le visure e gli accessi presso i competenti uffici prima della partecipazione o ad eseguire altre verifiche con propri tecnici di fiducia;
- (f) le informazioni di carattere tecnico circa le modalità di presentazione delle offerte saranno fornite dal gestore della vendita telematica, anche a mezzo di assistenza da remoto;
- (g) poiché la vendita è eseguita nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di adeguamento, smaltimento e ogni altro onere necessario a rendere l'azienda conforme alle normative vigenti;
- (h) Eventuali adeguamenti dei beni, macchinari e impianti a tutte le normative vigenti, così come quelle riguardanti la tutela ecologica e ambientale – e più in generale – alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa con esonero della Curatela – procedura a qualsiasi responsabilità e onere.

16.1. Non sono dovute spese di intermediazione.

16.2. I termini indicati a carico degli offerenti e degli aggiudicatari sono perentori.

Livorno, 30/04/2026

Il curatore
Dr. Andrea Mancini