

Pr. Es. n.237/2013 – Esecutati:



Immobile sito in Suvereto Loc. Fossoni

Professionista Delegato alla Vendita e Custode Giudiziario: Dott. Alessandro Bagnoli

Al Sig. Giudice dr.ssa Simona Capurso

Richiesta istruzioni in merito alla prosecuzione delle

vendite

Il sottoscritto dr. Alessandro Bagnoli PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA, con riferimento alla Procedura a margine indicata espone quanto segue.

Il sottoscritto professionista delegato ha esperito i seguenti tentativi di vendita:

- Vendita senza incanto del 05.02.2016 al prezzo base di euro 1.750.000,00;
- Vendita senza incanto del 07.06.2016 al prezzo base di euro 1.312.500;
- Vendita senza incanto del 21.10.2016 al prezzo base di euro 984.375,00;
- Vendita senza incanto del 24.01.2017 al prezzo base di euro 984.375,00 su richiesta del Creditore precedente;
- Vendita senza incanto del 30.05.2017 al prezzo base di euro 836.719,00
- Vendita senza incanto del 21.09.2017 al prezzo base di euro 836.719,00 su richiesta del Creditore precedente;
- Vendita senza incanto del 06/04/2018 al prezzo base di euro 753.047,00 su richiesta del Creditore precedente;
- Vendita senza incanto del 11/02/2022 al prezzo base di euro 753.047,00 su richiesta del Creditore precedente;
- Vendita senza incanto del 11/09/2023 al prezzo base di euro 753.047,00 su richiesta del Creditore precedente;
- Vendita senza incanto del 23/01/2024 al prezzo base di euro 564.785,00 su richiesta del Creditore precedente;
- Vendita senza incanto del 16/09/2024 al prezzo base di euro 480.067,00 su richiesta del Creditore precedente;



- Vendita senza incanto del 04/03/2025 al prezzo base di euro 408.057,00 su richiesta del Creditore procedente;

Si evidenzia che gli esperimenti di vendita sopra indicati sono andati tutti deserti per mancanza di offerenti e che un eventuale tredicesimo esperimento di vendita potrebbe essere effettuato al **prezzo base da individuare dal Sig. Giudice oppure, considerando il valore dell'ultimo incanto (408.057,00) operare una riduzione del 10% ed individuare un importo base di € 367.251,00 e prezzo minimo € 275.438,00.** Il creditore procedente non ha, al momento formulato alcuna richiesta ma contattato verbalmente si è mostrato d'accordo su una riduzione del prezzo base del 10% del precedente incanto. Per detto motivo lo scrivente Delegato propone che la vendita sia effettuata con le modalità sopra proposte e chiede quindi Istruzioni al Sig. Giudice.

Con osservanza

Dr Alessandro Bagnoli

Livorno 7 maggio 2025

