

TRIBUNALE DI LIVORNO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO n. 123/2024 R.G.

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Simona Capurso,

letti gli atti del procedimento sopra indicato;

vista la relazione del delegato da ultimo depositata;

ritenuta la necessità di verificare l'eventuale opponibilità del contratto di locazione prodotto in atti dagli occupanti dell'immobile pignorato, prima di procedere alla vendita, e ciò a tutela dell'aggiudicatario e del regolare andamento della procedura;

PQM

Sospende temporaneamente le operazioni di vendita,

Incarica il custode giudiziario, con l'ausilio del perito stimatore, ad effettuare con estrema urgenza tutte gli adempimenti necessari a verificare lo stato di occupazione dell'immobile e la vigenza del contratto di locazione prodotto e la eventuale congruità del canone ivi pattuito.

Invita, altresì, il custode giudiziario a relazionare sullo stato di recupero dell'indennità di locazione che l'occupante era stato autorizzato a versare con provvedimento 10/4/2025, depositando anche copia dell'estratto conto aggiornato.

Invita, altresì, il perito stimatore a depositare una integrazione di perizia relativa allo stato di occupazione e al suindicato contratto di locazione, con indicazione della vigenza e della congruità o meno del canone di locazione.

Fissa l'udienza del **26/3/2026 ore 8.30** al fine di verificare gli adempimenti suddetti.

Visto l'art. 127-ter c.p.c.,

DISPONE che l'udienza sia sostituita dal deposito telematico di note scritte contenenti le sole istanze e conclusioni da denominarsi "note di trattazione scritta" (o dicitura simile), redatte nel rispetto dei principi di sinteticità e chiarezza, se del caso tramite rinvio alle istanze e conclusioni formulate in atto già depositato.

ASSEGNA alle parti termine sino alla già indicata data e ora per il deposito telematico delle predette note scritte.

Si comunichi a cura della Cancelleria





Livorno, 28/02/2026



Il giudice

Dott.ssa Simona Capurso

