Verbale delle operazioni di vendita telematica in modalità asincrona
DESERTA
(art. 591bis commi 4 e 5 cpc)

TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale

P.E. n. 290.23 R.G. Es. Imm.

VERBALE DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA DESERTA

DEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

promosso da

xxxxxxxx - xxxxxxxxx

nei confronti di

xxxxxxxxxxxx - xxxxxxxxxx

****

Il giorno **24/07/2025** alle ore **10,00**, il Professionista delegato **rag. Alessandra Fragola,** presso la sala aste telematiche gestita da EDIRE sita in Via Adriatica n. 4B – secondo piano Lecce, avvalendosi del gestore della vendita telematica OXANE.IT SPA - **www.garatelematica.it**

in riferimento all'immobile posto in vendita:

Rilevato:

-che sono state ritualmente eseguite le notifiche e le pubblicità prescritte e che i giustificativi della pubblicità sono stati depositati nel fascicolo telematico;

- che nessuno è presente per il creditore e per i debitori;

- che, nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state presentate offerte per la vendita senza incanto telematica con modalità asincrona;

- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;

Il Professionista delegato
rag. Alessandra Fragola

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- che è necessario disporre nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di ¼

P.Q.M.

a) visti gli artt. **591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc ordina la vendita senza incanto dei beni** di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, alle seguenti condizioni:

Lotto Unico:

- **Prezzo base €. 48.920,00**
- **Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc €. 36.700,00**
- **Rilancio di €. 2.000,00**
- **Cauzione 10% del prezzo offerto**

b) visto l'art. **591bis** c.p.c. **il professionista delegato** provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c., come ordinato dall'Ill.mo Giudice dell'esecuzione nell'Ordinanza di Vendita.

- La pubblicità dovrà indicare:

che l'offerta telematica, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

che l'accredito del versamento della cauzione dovrà risultare entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

UDIENZA SUCCESSIVA

visto **l'art. 574 c.p.c., fissa il giorno 13/11/2025 ore 10,00** innanzi al sottoscritto professionista delegato, presso la sala aste telematiche gestita da EDIRE sita in Via Adriatica n. 4B – secondo piano Lecce per la **vendita senza incanto asincrona telematica.**

Si allega al presente verbale il report generato dal Gestore della vendita telematica e avviso di vendita notificato.

Il Professionista delegato
rag. Alessandra Fragola

Il Professionista delegato
rag. Alessandra Fragola

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009