



R.G.E. n. 259/2024

TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale

VERBALE
NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

promosso da

nei confronti di

con intervento di

1. Il giorno **12 gennaio 2025, alle ore 10.30**, il professionista delegato Avv. Gianluca Musca, avvalendosi del gestore della vendita telematica Gruppo Edicom Rete Imprese sulla piattaforma www.garavirtuale.it in riferimento ai lotti posti in vendita,

Rilevato:

- che non è presente nessuno per i creditori e per i debitori;
- che la pubblicità è stata eseguita;
- che nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state presentate offerte per la vendita telematica con modalità asincrona;
- che non sono pervenute istanze di assegnazione dei beni staggiti nei termini di legge;
- che è necessario disporre nuova vendita con riduzione del prezzo base entro i limiti di 1/4 .

P.Q.M.

a) visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 cpc e i provvedimenti della dott.ssa Pasca del 4 luglio 2023 e del 9 ottobre 2023 ordina:

Il Professionista delegato

Avv. Gianluca Musca
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

la vendita senza incanto del bene di cui al lotto 1, rimasto invenduto, rinvia la vendita senza incanto alle seguenti condizioni:

LOTTO UNO

- **Prezzo base € 72.848,68**
- **Offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc € 54.636,51**
- **Rilancio di € 1.000,00**
- **Caucione 10% del prezzo offerto**

b) visto l'art. 591bis c.p.c.

il professionista delegato provvederà alla pubblicità della vendita ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 2 c.p.c., come ordinato dall'Ill.mo sig. Giudice dell'Esecuzione nell'ordinanza dei 13 febbraio 2025.

La pubblicità dovrà indicare che:

- **l'offerta telematica**, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi sabato, domenica e festivi) antecedente quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia, offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
- **l'accredito del versamento di cauzione** dovrà risultare entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita telematica; qualora il Professionista Delegato non riscontri l'effettivo accredito della cauzione sul conto corrente intestato al Gestore nel termine sopra indicato, l'offerta sarà inammissibile.

UDIENZA SUCCESSIVA

visto l'art. 574 c.p.c.;

fissa

il giorno 18 maggio 2026, ore 10:30, innanzi al sottoscritto professionista delegato, presso il proprio studio in Casarano (Le) alla Via Dogliotti 29, per la **vendita senza incanto asincrona telematica**.

Al presente verbale è allegato il report generato dal Gestore della vendita telematica e l'avviso di vendita.

**Il Professionista delegato
Avv. Gianluca Musca**

Il Professionista delegato

Avv. Gianluca Musca
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009