



Tribunale Ordinario di Lecce
Sezione Esecuzioni Immobiliari

R.G.E. 183/2021

Il Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Maria Gabriella Perrone, a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 10.09.2026, letti gli atti e sentite le parti, ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

Rilevato che nel corso dell'udienza il procedente ha chiesto dichiararsi la decadenza dell'aggiudicatario per omesso versamento del saldo prezzo;

vista la propria ordinanza con la quale si autorizzava la vendita dei beni staggiti;

rilevato che il suddetto bene è stato aggiudicato, all'udienza tenuta in data 20.02.2026, in favore di

al prezzo di euro 20.930,27 per il lotto n. 1 ed euro 21.511,65 per il lotto n. 2;

rilevato che era stata depositata una cauzione per euro 2.094,00 per il lotto n. 1 ed euro 2.152,00 per il lotto n. 2;

che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta inadempiente, per come comunicato dal professionista delegato e dal creditore procedente;

che, pertanto, deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;

che dovrà inoltre disporsi ai sensi dell'art. 587 e 176 c.p.c. nel caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

la decadenza di

dalla aggiudicazione dei beni di cui ai lotti nn. 1 e

2;

DISPONE acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata, a titolo di multa;

DISPONE la ripresa delle operazioni di vendita, alle medesime condizioni dell'ultima udienza di vendita confermando la delega al p.d. nominato e rinviando alle condizioni già stabilite nell'ordinanza sopra richiamata.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Lecce, 11/09/2026

Il G.E.

Dott.ssa Maria Gabriella Perrone